

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«02»

04

2024 г.

Дом № или строение (корпус) 7
ул.(пер., пр., б-р) Осипенко
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления _____ Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1988
2. Материал стен: кр. панельный
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 72
8. Общая площадь (кв.м) 3559,48
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
12. Оборудовано домофонами имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Нач отдела ПТО – Филоненко И.Г.

Членов комиссии- Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., Инженера куратора Наволоцкой Н.И.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1 | Фундамент | | |
| 2 | Окна | | |
| 3 | Ограждения | | |
| 4 | Приямки | | |
| 5 | Двери металлические | | |
| 6 | Двери деревянные | | |
| 7 | Входы в подвал, запорные устройства | | |

| | | | |
|----|---------------------------------|--|--|
| 8 | Пристрой | | |
| 9 | Влажность | | |
| 10 | Затопленность | | |
| 11 | Электропроводка, светильники | | |
| | | | |

ТЕХПОДВАЛ

| | | | |
|----|---|---------------------------|--|
| 1. | Фундамент | Видим.поврежд. нет | |
| 2. | Стены | Соотв норм | |
| 3. | Входы в подвал | Соотв норм | |
| 4. | Двери металлические | удовл | |
| 5. | Двери деревянные | | |
| 6. | Запоры | имеются | |
| 7. | Пристрой | | |
| 8. | Окна | | |
| 9. | Продуха | Соотв норм | |
| 10 | Инженерные системы | | |
| 11 | Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети | <i>удовлетворительно</i> | |
| 12 | Влажность стен и перекрытий | — | |
| 13 | Затопленность | — | |
| 14 | Элеваторный узел | <i>удовлетв</i> | |
| 15 | Вентиляция естественная | <i>имеется</i> | |
| 16 | Утепление инж-х систем | <i>частично разрушена</i> | |

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

| | | | |
|----|------------------|---|--|
| 1. | ХВС | 1 | |
| 2. | ГВС | 1 | |
| 3. | Отопление | 1 | |
| 4. | Газоснабжение | | |
| 5. | Электроснабжение | 1 | |

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

| | | | |
|-----|---|--|--|
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | | |
| 2. | рубленые из брёвен | нет | |
| 3. | Рубленные из брусьев | нет | |
| 4. | Каркасно-засыпанные | нет | |
| 5. | Кирпичные | нет | |
| 6. | Панельные | да | |
| 7. | Крупноразмерные блоки | нет | |
| 8. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. | Част разруш цем р-ра из стыков кв.14,39;м/д 3-7;2-6;66-67; | |
| 9. | Лоджии | Соотв норм, 72 шт | |
| 10. | Балконы | нет | |

| | | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------|---|--|--|
| 11. | Ограждение | | | |
| 12. | Пристроенные лоджии | нет | | |
| 13. | Пристроенные погреба | | | |
| 14. | Штукатурка | | | |
| 15. | Покраска | Соотв норм | | |
| 16. | Побелка | | | |
| 17. | Трещины в стенах | | | |
| 18. | Навесы | | | |
| 19. | Входные козырьки | Соотв норм | | |
| 20. | Крыльцо | удовл | | |
| 21. | Карнизы | | | |
| 22. | Парапеты | | | |
| 23. | Отмостка | Част просед асф покрыт | | |
| 24. | Цоколь | Соотв норм | | |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | | |
| 1. | Ж/бетонные | удовл | | |
| 2. | Деревянные | нет | | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши | удовл | | |
| 2. | Деревянные | нет | | |
| 3. | Ограждение перил | | | |
| 4. | Эвакуационные лестницы | | | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | | |
| 1. | Мягкая | Ведется наблюдение | Кровля отремонтирована в 2016г. в два слоя | |
| 2. | Шиферная | | | |
| 3. | Металлопрофили | | Замена в 2016г.1 под | |
| 4. | Металлические | | | |
| 5. | Ондулин | | | |
| 6. | Водосточные трубы | | | |
| 7. | Воронки | Соотв норм | | |
| 8. | Парапеты | | | |
| 9. | Карнизы | | | |
| 10. | Ограждение | Мест отсутств мет огражд | | |
| 11. | Люки, выходы на кровлю | Соотв норм | | |
| 12. | ДВК | | | |
| 13. | ВК | В раб состоянии | | |
| 14. | Вентиляционные шахты | | | |
| 15. | Слуховые окна чердака | | | |
| 16. | Козырек над лоджиями/балконами | Соотв норм | | |
| ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | | | |
| 1 | Бетонные | Стертость в ход местах | | |
| 2 | Керам-я плитка | На 1 этаже | | |
| 3 | Дощатые | нет | | |
| 4 | ДСП | нет | | |
| 5 | ДВП | нет | | |
| 6 | Линолеум | нет | | |
| 7 | Плитка ПВХ | Част отсутствует | | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | | |
| 1. | В л/клетках | В наличии | Замена на пластик окна июль 2020г | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | | |
| 1. | Покраска | Ведет наблюд местами окр сл загрязнился отшелушился | Ремонт произведен декабрь 2020г. | |

| | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|---|------------------------|
| 2 | Побелка | Ведет наблюд, местами окр сл отстал, вспучился | |
| 3 | Двери входа | Удовл | |
| 4 | Двери на чердак (кровлю) | Метал 2 шт | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели | имеются | |
| 2 | Горки | имеются | |
| 3 | Бельевые стойки | имеются | |
| 4 | Скамьи | имеются | |
| 5 | Спорт сооружения и иные | | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги | Удовл | Комфортная среда 2020г |
| 2 | Подходы к подъездам | Удовл | |
| 3 | Тротуары | Удовл | |
| 4 | Деревья | Имеются | |
| 5 | Кустарники | Имеются | |
| 6 | Ограждения | Имеется | |
| 7 | Эл-ты освещения | Имеется | |

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ, необходимых д
подготовки зданий и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 202
2024г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ И.Г.Филоненко

Члены комиссии: _____ И.Ю.Бурмистров

_____ О.А.Елифанова

_____ Н.И.Наволоцкая

Председатель совета дома _____

Хайрушев К.А.