

# АКТ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 29 » марта 2024 г.

Дом № (корпус) 41 , ул.(пер., пр.) Ленина  
 Город, село Димитровград, район Ульяновская область  
 Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственность  
ООО «Зеленый район»

## Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1976г
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 9
4. Наличие подвала: имеется
5. Наличие чердака: отсутствует
6. Количество подъездов: 1
7. Количество квартир: 171
8. Общая площадь дома (кв.м): 5937,23
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м): 4179,71
9. Количество лифтов: 1
10. Количество мусоропроводов: 1
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

## Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район»: Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Журавлёв Б.В.

Мастер: Ежова И.В.

Председатель Совета МКД Сатдарова Г.Р. ,  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

## Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Двери	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
3.	Окна, продухи	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	Износ запор.арматуры и трубоп-да Нарушение не выявлено Износ трубопроводов	Требуется ремонт Ремонт не требуется Требуется ремонт
6.	Влажность Затоплённость	Увлажненность Отсутствует	-----

7	Электрощитовая	Дефекты не выявлено	Ремонт не требуется
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ(указать количество)</b>			
1.	XBC	Имеется	Ремонт не требуется
2.	ГВС	Отсутствует	-
3.	Отопление	Имеется	Ремонт не требуется
4.	Газоснабжение	Отсутствует	-
5.	Электроснабжение	Отсутствует	-
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо- засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Видимых трещин и разрушений не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Разрушений не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Лоджии, <u>балконы</u> , ограждение	Имеются разрушения балконов эвакуацион. выходов	По согласован.с.собственниками в ремонт
4.	Построенные балконы, погребя	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Имеются небольш.разрушения	По согласован.с собственниками в ремонт
11.	Стены машинных отделений	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, парапеты	Имеются небольш.разрушения	По согласован.с собственниками в ремонт
13.	Отмостка	Имеются небольш.разрушения	По согласован.с собственниками в ремонт
14.	Цоколь	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Видимых трещин и разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, деревянные,	Видимых трещин и разрушений не	Ремонт не требуется

	гибсобетонные	обнаружено	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/б бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Видимых трещин и разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	Локальное разрушение кровли над кв.159	Требуется ремонт по согласованию с собственниками
<b>ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>			
1.	Приточная вентиляция	Отсутствует	-
2.	Вытяжная вентиляция	Отмечено отсутствие тяги по стоякам	Необходимо обследование
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	Отсутствует	-
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Имеются разрушения верхнего покрытия пола	По согласован.с собственниками в ремонт
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках В техподвалах	Имеются дефекты и повреждения	По согласован.с собственниками в ремонт
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Имеются множественные дефекты и повреждения	По согласован.с собственниками в ремонт
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Выявлены ямы, выбоины и разрушения дорожного полотна	Требуется ремонт

**Выводы и предложения комиссия:** Комиссия осмотрела здание и сделав соответствующие выводы предложила провести мероприятия согласно акта весеннего осмотра.

