

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 10 » апреля 2024 г.

Дом № (корпус) 55 ул.(пер.,пр) ул. Гвардейская

Город Димитровград, район: Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация –

Общество с ограниченной ответственность ООО «Зеленый район»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1991г
2. Материал стен: ж/б панели
3. Число этажей: 9
- 4.Наличие подвала: техподвал
5. Наличие чердака: нет
6. Количество подъездов : 4
7. Количество квартир: 144
8. Общая площадь дома (кв.м): 10307,09
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м): 8311,23
9. Количество лифтов : 4
10. Количество мусоропроводов: 4
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) : нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор *ООО «Зеленый район»*: Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Журавлёв Б.В.

Мастер: _____ Перегоненко Т.Г.

Председатель Совета МКД: Гришина И.П.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Нарушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Двери	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
3.	Окна, <u>продухи</u>	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требует
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	

5.	Розлив ц. о. Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация	Требуется замена зап.арматуры и участка трубопровода. Требуется замена зап.арматуры Нарушений не обнаружено	Требуется ремонт Требуется ремонт Требуется ремонт Ремонт не требуется
6.	Влажность Затоплённость	увлажнение отсутствует	—
7	Электрощитовая	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	Имеется	Ремонт не требует
2.	ГВС	Отсутствует	-
3.	Отопление	Имеется	Ремонт не требует
4.	Газоснабжение	Отсутствует	-
5.	Электроснабжение	Отсутствует	-
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, <u>панельные, крупноразмерные блоки</u>	Дефект не выявлены	Ремонт не требует
2.	Герметизация МПШ	Разрушены швы на стыках домов, кв. №№ 60,4 по	требуется герметизация межпанельных швов
3.	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждение	Дефекты не выявлены	Ремонт не требует
4.	Построенные балконы, погреб	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	имеется течь козырька 2, 4 подъездов	Требуется проведение ремонт работ по согласованию с собственниками
11.	Стены машинных отделений	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требует
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Имеются частичные разрушения	Требуется проведение ремонт работ по согласованию с собственниками
13.	Отмостка	Имеются частичные разрушения	Требуется проведение ремонт работ по согласованию с собственниками

14.	Цоколь	Разрушение не обнаружено	Ремонт не требует
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>Ж/б пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В процессе осмотра нарушений не обнаружено	Ремонт не требует
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, деревянные, гибсобетонные	В процессе осмотра нарушение не выявлено	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/б бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требует
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами-кровля	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требует
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	Отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	Имеются нарушения	Необходима прочистка вент. каналов по согласованию с собственниками
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	Отсутствует	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные,	Имеются отслоения плитки ПВХ	Требуется проведение ремонтных работ по

	керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум		согласованию собственников и при наличии финансирования
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Имеются частичное разрушение окрасочного слоя и побелки подъезд № 1	Требуется проведение ремонтных работ по плану на 2024г.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Имеются частичное разрушение окрасочного слоя, выявлены дефекты конструкций	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников и при наличии финансирования
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам <u>тротуары</u> , деревья, кустарники	Состояние удовлетворительное, имеются не большие ямы, частичные разрушения тротуара деревья и кустарники требуют санитарной обрезки	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников и при наличии финансирования деревья и кустарники требуют санитарной обрезки

Выводы и предложения комиссия:

На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий согласно акта весеннего осмотра

Подписи:

Председатель комиссии:

Технический директор ООО «Зеленый район»: _____ Шаталюк А. Е.

Члены комиссии:

Начальник участка: _____ Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО: _____ Журавлёв Б.В.

Мастер: _____ Перегоненко Т.Г.

Представитель собственника:

Председатель Совета МКД: _____ Гришина И.П.