

АКТ

весеннего осмотра жилого дома

« 10 » апреля 2024 г.

Дом № 88 по проспекту Созидателей
Заволжского района, города Ульяновска

Общие сведения по строению

1. Год постройки - 1987 год
2. Материал стен - ж/б панели
3. Число этажей — 9 этажей
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) - техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - имеется
6. Количество подъездов - 3 подъезда
7. Количество квартир - 189 квартир
8. Общая площадь (кв.м) - 11956,23 кв.м
9. Количество лифтов — 3 шт.
10. Количество мусоропроводов — 3 шт.
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)
12. Оборудовано ПЗУ — 3 шт.
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Директора ООО «ГК «РЭС» Фатьянова Д.А.

Главного инженера Зарубаевой Т.Н.

Техника 2 категории Соколовой Ю.П.

председателя совета дома Андреевой О.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер | плановый период выполнения работ |
|------------------|--|---|------------------------|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| ТЕХПОДВАЛ | | | | |
| 1. | Фундамент ленточный б/бетон, свайный | В нормативно тех. состоянии | | |
| 2. | Двери металлические деревянные, запоры | В работоспособном состоянии | | |
| 3. | Окна, продуха | В нормативно техническом состоянии | | |
| 4. | Транзитные инженерные сети | нет | | |
| 5. | Розлив ц.о. | В удовлетворительном | | |

| | | | | |
|---|---|--|--|--|
| | Розлив ХВС Канализация Розлив ГВС | состоянии | | |
| | Электрощитовая ВРУ | В работоспособном состоянии | | |
| 6. | Влажность Затоплённость | Не выявлено | | |
| 7. | Элеваторный узел Тепловой узел | В работоспособном состоянии | | |
| 8. | Инженерные вводы через фундамент | В удовлетворительном состоянии | | |
| 9. | Переключение ливнёвки в канализацию | В работоспособном состоянии | | |
| 10 | Утепление инженерных сетей и перекрытий | В удовлетворительном состоянии | | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | | |
| 1 | ХВС | В удовлетворительном состоянии 1 шт | | |
| 2 | ГВС | В удовлетворительном состоянии 1 шт | | |
| 3 | Отопление | В удовлетворительном состоянии 1 шт | | |
| 4 | Электроснабжения | В удовлетворительном состоянии 2 шт | | |
| СТЕНЫ | | | | |
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные | В удовлетворительном состоянии | | |
| 2. | Промерзание через м/п швы | В удовлетворительном состоянии | | |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | В удовлетворительном состоянии | | |
| 4 | Штукатурка | В удовлетворительном состоянии | | |
| 5 | Покраска, побелка | В удовлетворительном состоянии | | |
| 6 | Трещины в стенах. пилонах | нет | | |
| 7 | Навесы, входы в подъезд | В удовлетворительном состоянии | | |
| 8 | Стены машинных отделений | В удовлетворительном состоянии | | |
| 9 | Карнизы, парапеты | В удовлетворительном состоянии | | |
| 10 | Отмостка | В удовлетворительном состоянии | | |
| 11 | Цоколь | В удовлетворительном состоянии | | |

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| 12 | Молния защита | В удовлетворительном состоянии | | |
| 13 | Естественная вентиляция | В нормативно техническом состоянии | | |
| ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ | | | | |
| 1 | Наличие и состояние утеплителя | В удовлетворительном состоянии | | |
| 2 | Розлив Ц.О. Розлив ГВС | В удовлетворительном состоянии | | |
| 3 | Состояние ливневой канализации | В удовлетворительном состоянии | | |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | | |
| 1. | <u>ж/пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б | В нормативно-техническое состояние | | |
| 2. | Выполнено усиление | нет | | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | | |
| 1. | <u>Ж/б панельные</u> , | В удовлетворительном состоянии | | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | | |
| 1. | <u>Ж/бетонные марши</u> , | В удовлетворительном состоянии | | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | | |
| 1. | <u>Рулонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали, воронки, водосточные трубы, <u>парапет</u> , выхода на кровлю покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы</u> , ДВК, <u>Испарители</u> , | В удовлетворительном состоянии в исправном состоянии в удовлетворительном состоянии в работоспособном состоянии в удовлетворительном состоянии | | |
| ПОЛЫ | | | | |
| 1. | Цементно-песчаные, бетонные , мозаичные, керамическая плитка , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум | В удовлетворительном состоянии | | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | | |
| 1. | В л/клетках В техподвалах | В удовлетворительном состоянии | | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | | |
| 1. | Покраска, побелка, двери входа | В удовлетворительном состоянии | | |

| | | | |
|-------------------------------------|--|-----------------------------------|--|
| | двери на чердак кровлю | | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели, горки бельевые стойки, урны | В удовлетворительном состоянии | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники | В удовлетворительном состоянии | |

Выводы и предложения

Дом находится в удовлетворительном состоянии

Подписи: Директор ООО «ГК «РЭС» _____ Д.А.Фатьянов
 Главный инженер _____ Т.Н.Зарубаева
 Техник 2 категории _____ Ю.П. Соколова
 Представитель совета дома _____ О.В.Андреева