

АКТ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 27 » марта 2024 г.

Дом № (корпус) 49, ул.(пер., пр.) Гвардейская
 Город, село Димитровград, район Ульяновская область
 Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «11 Микрорайон»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1987г
2. Материал стен ж\б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала имеется
5. Наличие чердака отсутствует
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 72
8. Общая площадь дома (кв.м) 4551,9
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 3621,29
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «11 Микрорайон» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В.В.

Начальник ВДО: Журавлёв Б.В.

Мастер: Ежова И.В.

Старший по дому Ермолаев С.Ю.,
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Разрушений не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Двери	Разрушений не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Окна, продухи	Разрушений не выявлено	Ремонт не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	Износ запор.арматуры Нарушение не выявлено Нарушение не выявлено	Требуется ремонт Ремонт не требуется Ремонт не требуется
6.	Влажность Затоплённость	Увлажненность отсутствует	-----
7.	Электрощитовая	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	имеется	Ремонт не требуется
2.	ГВС	Отсутствует	-
3.	Отопление	Отсутствует	-
4.	Газоснабжение	Отсутствует	-
5.	Электроснабжение	Имеется	Ремонт не требуется

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Видимых трещин и разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Промерзаний и продуваний не обнаружено	Ремонт не требуется
3.	Лоджии, балконы, ограждение	Разрушений не выявлено	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Разрушений не выявлено	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	Разрушений не выявлено	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, парапеты	Разрушений не выявлено	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Имеются небольшие разрушения	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками
14.	Цоколь	Разрушений не выявлено	Ремонт не требуется

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Видимых разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, деревянные, гибсобетонные	Видимых разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
----	---	----------------------------------	---------------------

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/б бетонные марши, по стальным косоурам	Видимых разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
----	--	----------------------------------	---------------------

	наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	Отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	Отсутствует	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Имеются незначит. разрушения покрытия пола	По согласованию с собственниками в ремонт
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	Разрушений не выявлено	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Выявлены разрушения и дефекты	По согласованию с собственниками в ремонт
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Повреждений не обнаружено	Ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники	Выявлены небольшие разрушения	По согласованию с собственниками в ремонт

Выводы и предложения комиссия: Комиссия осмотрела здание и сделав соответствующие выводы предложила провести мероприятия согласно акта весеннего осмотра.

Подписи:

Председатель комиссии:

Технический директор ООО «11 Микрорайон»:

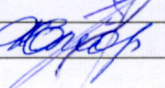
Члены комиссии: Начальник участка:

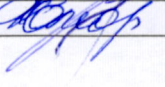
Начальник участка ВДО:

Мастер:

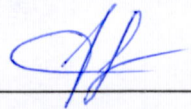
 Шаталюк А. Е.

 Гулямова В.В.

 Журавлёв Б.В.

 Ежова И.В.

Представитель собственника: Председатель Совета МКД

 Ермолаев С.Ю.