

АКТ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 29 » марта 2024 г.

Дом № (корпус) 33, ул.(пер., пр.) Димитрова
 Город, село Димитровград, район Ульяновская область
 Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Зеленый район»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1964
2. Материал стен с/блоки
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала тех. подполье
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 50
8. Общая площадь дома (кв.м) 2 606,47
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 2537,38
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В.В.

Начальник ВДО: Журавлёв Б.В.

Мастер: Ежова И.В.

Председатель Совета МКД: Жилкина Т.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|---------------|--|---|--|
| ПОДВАЛ | | | |
| 1. | Фундамент | Дефектов не выявлено, состояние удовлетворительное | Ремонт не требуется |
| 2. | Двери | Повреждений не обнаружено | Ремонт не требуется |
| 3. | Окна, продухи | Дефектов не выявлено | Ремонт не требуется |
| 4. | Транзитные инженерные сети | отсутствует | |
| 5. | Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация | Износ зап.арматуры Дефектов не выявлено Износ не выявлен | Требуется ремонт Ремонт не требуется Ремонт не требуется |
| 6. | Влажность Затоплённость | Увлажненность отсутствует | ----- |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 7 | Электрощитовая | Дефектов не выявлено | Ремонт не требуется |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | |
| 1. | ХВС | Имеется | Ремонт не требуется |
| 2. | ГВС | Отсутствует | - |
| 3. | Отопление | Имеется | Ремонт не требуется |
| 4. | Газоснабжение | Отсутствует | - |
| 5. | Электроснабжение | Имеется | Ремонт не требуется |
| СТЕНЫ | | | |
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки | При обследовании выявлены трещины в блоках | Ведётся наблюдение |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | Промерзаний и течи не выявлено | Ремонт не требуется |
| 3. | Лоджии, <u>балконы</u> , ограждение | Дефектов не выявлено | Ремонт не требуется |
| 4. | Построенные балконы, погреба | Дефектов не выявлено | Ремонт не требуется |
| 5. | Кирпичные пилоны | отсутствует | |
| 6. | Штукатурка | отсутствует | |
| 7. | Покраска, побелка | Имеются повреждения фасадной краски | Ремонт по согласованию с собственниками |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями | отсутствует | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | Дефектов не выявлено | Ремонт не требуется |
| 10. | Козырек над входом в подъезд | Дефектов не выявлено | Ремонт не требуется |
| 11. | Стены машинных отделений | отсутствуют | |
| 12. | Карнизы, парапеты | Имеются разрушения над кв.35,15,33,32,50 (обработка мастикой) | Требуется ремонт по согласованию с собственниками |
| 13. | Отмостка | Имеются частичные провалы грунта и трещины в покрытии | Ремонт по согласованию с собственниками |
| 14. | Цоколь | Имеются част.сколы и выкрашивание цем.р-ра между блоками | Ремонт по согласованию с собственниками |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | Ж/б пустотные, ребристые сплошные, <u>монолитные ж/б</u> из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные | Дефектов не выявлено | Ремонт не требуется |
| 2. | Выполнено усиление какое | отсутствует | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | отсутствует | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |

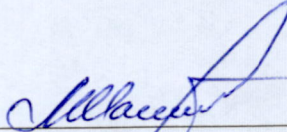
| | | | |
|-------------------------------------|--|---|--|
| 1. | Ж/б панельные, <u>Кирпичные</u> ,деревянные, <u>гибсобетонные</u> | Дефектов не выявлено | Ремонт не требуется |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/б бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические <u>ограждение перил</u> | Дефектов не выявлено | Ремонт не требуется |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | Рулонное <u>покрытие</u> и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , <u>воронки,водосточные трубы</u> , свесы, парапет, <u>карнизы</u> , ограждение, люки,входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна <u>Чердаки</u> , над лоджиями, <u>Балконами</u> , кровля | Ремонт ливневой трубы, между 1 и 2 подъездами. Закрепить между 2 и 3 этажом Течь кв № 15,32,33,34,35,50 Имеются сколы и част.разрушения плит | 2 квартал 2024 года. Ремонт по согласованию с собственниками Ремонт по согл.с собственниками <i>Требуется капитальный ремонт кровли</i> |
| ВЕНТИЛЯЦИЯ | | | |
| 1. | Приточная вентиляция | Отсутствует | - |
| 2. | Вытяжная вентиляция | Дефектов не выявлено | Ремонт не требуется |
| 3. | Приточно-вытяжная вентиляция | Отсутствует | - |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | Цементно- песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум | Дефектов не выявлено | Ремонт не требуется |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | <u>В л/клетках</u> В техподвалах | Дефектов не выявлено | Ремонт не требуется |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | <u>Покраска</u> , <u>побелка</u> , двери входа двери на чердак кровлю | Мелкий (косметический) ремонт в подъезде | Ремонт на 3 квартал 2024 |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки. | Вешала | Демонтаж 2 квартал 2024 |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары,деревья,кустарники | Имеются ямы, выбоины | Требуется ремонт |

Выводы и предложения комиссии:

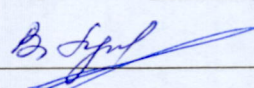
На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий согласно акта весеннего осмотра

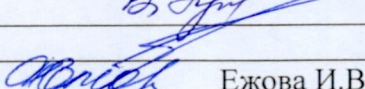
Подписи:

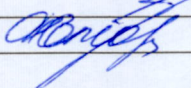
Председатель комиссии:

Технический директор ООО «Зеленый район»:  Шаталок А.Е.

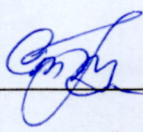
Члены комиссии:

Начальник участка:  Гулямова В.В.

Начальник участка ВДО:  Журавлёв Б.В.

Мастер:  Ежова И.В.

Представитель собственника:

Председатель Совета МКД:  Жилкина Т.Н.