

АКТ

весеннего осмотра жилого дома

11 апреля 2024 г.

Дом № 7 строение (корпус) по ул. Карбышева, Заволжского района, города Ульяновска

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2013
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 70
8. Общая площадь (кв.м) 3143,44
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано ПЗУ 2

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председатель директор ООО «УК Мечта» Д.А.Егоров

специалист по РСП А.Н.Корепанова

председатель совета дома И.П.Никитина

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	стоимость работ, руб	плановый период выполнения работ
ТЕХПОДВАЛ					
1.	Фундамент ленточный ж/бетон	в нормативно-техническом состоянии			
2.	Двери металлические	в рабочем состоянии			
3.	Продуха	в рабочем состоянии			
4.	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии в удовлетворительном состоянии			

	Электрощитовая ВРУ	в удовлетворительном состоянии			
5	Влажность Затопленность	не выявлено			
6	Элеваторный узел	отсутствует			
7	Инженерные вводы через фундамент	в удовлетворительном состоянии			
8	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует			
9	Системы приточно-вытяжной вентиляции	в работоспособном состоянии			
10	Утепление инженерных сетей и перекрытий	в удовлетворительном состоянии			

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	1 (в удовл.сост)			
2	ГВС	2 (в удовл.сост)			
3	Отопление	2 (в удовл.сост)			
4	Электроснабжения	4 (в удовл.сост)			
5	Иные	отсутствуют			

СТЕНЫ

1.	Панельные	в нормативно-техническом состоянии			
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые	нет			
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовлетворительном состоянии			
4.	Построенные балконы, погреба	нет			
5.	Кирпичные пилоны	нет			
6.	Штукатурка	нет			
7.	Покраска	в удовлетворительном состоянии			
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет			
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет			
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовлетворительном состоянии			
11.	Стены машинных отделений	в удовлетворительном состоянии			
12.	Парапеты	в удовлетворительном состоянии			
13.	Отмостка	в удовлетворительном состоянии			

ОКНА, ДВЕРИ					
1.	В квартирах	в удовлетворительном состоянии			
	В л/клетках	в удовлетворительном состоянии			
	В техподвалах	в удовлетворительном состоянии			
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ					
1.	Покраска	в удовлетворительном состоянии			
	Двери входа	в удовлетворительном состоянии			
	Двери на чердак, кровлю	в удовлетворительном состоянии			
МАЛЫЕ ФОРМЫ					
1.	Бельевая стойка	в удовлетворительном состоянии			
	Скамейки				
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ					
1.	Подъездные дороги	в удовлетворительном состоянии			
	Подходы к подъездам	в удовлетворительном состоянии			
	Тротуары	в удовлетворительном состоянии			
	Деревья	в удовлетворительном состоянии			
	Кустарники	в удовлетворительном состоянии			

Выводы и предложения :

Дом находится в удовлетворительном состоянии.

Подписи: Директор _____ Д.А.Егоров
 Специалист по РСП _____ А.Н.Корепанова
 Председатель совета дома _____ И.П.Никитина