

# АКТ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 29 » марта 2024 г.

Дом № (корпус) 29, ул.(пер., пр.) пр. Димитрова  
 Город, село Димитровград, район Ульяновская область  
 Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Зеленый район»

## Общие сведения по строению

1. Год постройки 1965
2. Материал стен с/блоки
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала тепловой узел
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 50
8. Общая площадь дома (кв.м) 2 633,97
9. Общая площадь квартир (кв.м) 2595,87
10. Количество лифтов нет
11. Количество мусоропроводов нет
1. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

## Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район»: Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В.В.

Начальник ВДО: Журавлёв Б.В.

Мастер: Ежова И.В.

Председатель Совета МКД: Добычина О. Г., произвела осмотр вышеуказанного здания.

## Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Двери	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Окна, продухи	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	Дефектов не выявлено Дефектов не выявлено имеются разрушения	Ремонт не требуется Ремонт не требуется требуется замена уч-ка трубопровода кнс
6.	Влажность		

	Затоплённость	Увлажнение отсутствует	-----
7	Электрощитовая	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ(указать количество)</b>			
1.	ХВС	Имеется	Ремонт не требуется
2.	ГВС	Отсутствует	-
3.	Отопление	Имеется	Ремонт не требуется
4.	Газоснабжение	Отсутствует	-
5.	Электроснабжение	Имеется	Ремонт не требуется
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	Состояние удовлетворительное, дефектов не выявлено	проведение ремонтных работ не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Промерзание МПШ кв. № 21	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками
3.	Лоджии, <u>балконы</u> , ограждение	Имеются частичные разрушения балконных плит	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками
4.	Построенные балконы, погреба	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	отсутствует	
12.	Карнизы, парапеты	Имеется разрушения	Требуется проведение рем. работ
13.	Отмостка	Имеются частичные провалы грунта и разрушения асфальтового покрытия	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников
14.	Цоколь	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, <u>монолитные ж/б</u> из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется

2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные</u> , деревянные, <u>гибсобоетонные</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/б бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, <u>водосточные трубы</u> , свесы, парапет, <u>карнизы</u> , ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна <u>Чердаки</u> , над лоджиями, Балконами, кровля	Требуется ремонт карниза над квартирой №50 и квартирой 13	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками
<b>ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>			
1.	Приточная вентиляция	Отсутствует	-
2.	Вытяжная вентиляция	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	Отсутствует	-
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Имеются не большие сколы, трещины	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственников
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<u>В л/клетках</u> В техподвалах	Обнаружены дефекты наружных отливов на окнах подъезда.	Требуется ремонт
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Покраска, побелка</u> , двери входа двери на чердак кровлю	Имеются разрушения окрасочного слоя 3 п-д	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственников
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки, Вешала, урны,	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется

	бельевые стойки, скамейки.		
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется

**Выводы и предложения комиссия: На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий согласно акта весеннего осмотра**

**Подписи:**

Председатель комиссии:

Технический директор ООО «Зеленый район»: Шаталюк А. Е. Шаталюк А. Е.

Члены комиссии:

Начальник участка: Гулямова В.В. Гулямова В.В.

Начальник участка ВДО: Журавлёв Б.В. Журавлёв Б.В.

Мастер: Ежова И.В. Ежова И.В.

**Представитель собственника:**

Председатель Совета МКД: Добычина О.Г. Добычина О.Г.