

ОАКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 11 » апреля 2024 г.

Дом № (корпус) 39 б, ул.(пер., пр.) Братская

Город Димитровград, район: Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация –

Общество с ограниченной ответственность ООО «Зеленый район»

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1997г _____
2. Материал стен жб панели _____
3. Число этажей _____ 9 _____
4. Наличие подвала техподвал _____
5. Наличие чердака _____ имеется _____
6. Количество подъездов _____ 2 _____
7. Количество квартир _____ 72 _____
8. Общая площадь дома (кв.м) _____ 6 508,42 _____
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) _____ 4 401,36 _____
9. Количество лифтов _____ 2 _____
10. Количество мусоропроводов _____ 2 _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Журавлев Б.В.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Председатель Совета МКД: Степанов С.В.,

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Нарушений не обнаружено	ремонт не требуется
2.	Двери	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	ремонт не требуется
3.	Окна, <u>продухи</u>	Состояние удовлетворительно	ремонт не требуется

4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	Требуется замена зап. арматуры Дефектов не выявлено Дефектов не выявлено	Требуется ремонт ремонт не требуется ремонт не требуется
6.	Влажность Затоплённость	Увлажненность отсутствует	-----
7	Электрощитовая	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	имеется	ремонт не требуется
2.	ГВС	отсутствует	-
3.	Отопление	имеется	ремонт не требуется
4.	Газоснабжение	отсутствует	-
5.	Электроснабжение	отсутствует	-
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	При осмотре нарушения не выявлены	ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Промерзание выявлены кв.52,35,46 течь через шов 2 подъезд, 4 этаж	Требуется утепление стен по согласованию с собственниками
3.	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждение		ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Течь козырька 1 и 2 подъезды	Проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками
11.	Стены машинных отделений	Дефекты не выявлены	ремонт не требуется
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Состояние удовлетворительно, нарушений не выявлено	ремонт не требуется
13.	Отмостка	Дефекты не выявлены	ремонт не требуется
14.	Цоколь	Состояние удовлетворительно,	ремонт не требуется

ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам</u> деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В процессе осмотра нарушения не выявлены	ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, деревянные, гибсобетонные	Дефекты не выявлены	ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/б бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Нарушения не выявлены, состояние удовлетворительное	ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	При осмотре кровельного покрытия повреждений не выявлено	ремонт не требуется
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	-
2.	Вытяжная вентиляция	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	-
ПОЛЫ			

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Дефекты не выявлены	ремонт не требуется
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	состояние отличное	ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Имеется частичное разрушение окрасочного слоя, сколы, трещины 2 подъезд	Требуется проведение ремонтных работ в подъезде №2 по согласованию с собственниками
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Разрушение тротуарной плитки до 80%	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственниками

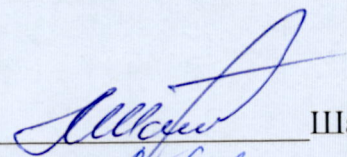
Выводы и предложения комиссия:

На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий согласно акта весеннего осмотра

Подписи: Председатель комиссии:

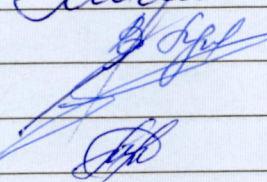
Технический директор

ООО «Зеленый район»:



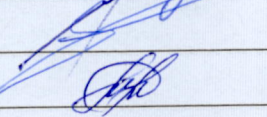
Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка:



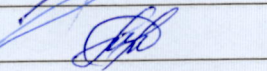
Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО:



Журавлев Б.В.

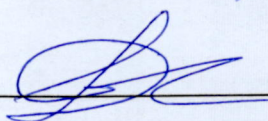
Мастер:



Перегоненко Т.Г.

Представитель собственника:

Председатель Совета МКД:



Степанов С.В.