

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 11 » апреля 2024 г.

Дом № (корпус) 23, ул.(пер., пр.) Братская

Город, село Димитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «11Микрорайон»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2004г
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 10
4. Наличие подвала техподвал
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 36
8. Общая площадь дома (кв.м) _____
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 2 500,01
9. Количество лифтов 1
10. Количество мусоропроводов 1
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор ООО «11Микрорайон» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Журавлёв Б.В.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Председатель Совета МКД: Пиксаев А.М.,

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется

2.	Двери	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Окна, <u>продухи</u>	Отсутствуют	
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	Дефектов не выявлено Дефектов не выявлено Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется
6.	Влажность Затоплённость	Увлажненность отсутствует	-----
7	Электрощитовая	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	-
2.	ГВС	отсутствует	-
3.	Отопление	имеется	Ремонт не требуется
4.	Газоснабжение	отсутствует	-
5.	Электроснабжение	отсутствует	-
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные, крупноразмерные блоки	Имеется трещина на кирпичной кладке на пилонах кв.3	Ведётся наблюдение
2.	Промерзание через м/п швы	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
3.	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждение	Течь лоджии в кв.№33,34	Требуется ремонт козырьков лоджий по согласованию с собственниками
4.	Построенные балконы, погреб	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется

13.	Отмостка	Имеются част.провалы, трещины	Ремонт требуется
14.	Цоколь Вход в подвал	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>Ж/б пустотные, ребристые</u> сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> <u>Кирпичные,</u> деревянные, <u>гибсобетонные</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/б бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические <u>ограждение перил</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие</u> и <u>примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, <u>входа</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, <u>над лоджиями,</u> Балконами, <u>кровля</u>	Течи не выявлено	Ремонт не требуется

ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	-
2.	Вытяжная вентиляция	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	-
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В л/клетках</u> В техподвалах	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска</u> , побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , <u>подходы к подъездам</u> , <u>тротуары</u> , деревья, кустарники	Имеются ямы, выбоины	Ремонт требуется по согласованию с собственниками

Выводы и предложения комиссии:

На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий, согласно акта весеннего осмотра.

Подписи:

Председатель комиссии:

Технический директор ООО «11Микрорайон»: Шаталюк А. Е.

Члены комиссии:

Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО: Журавлёв Б.В.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Представитель собственника:

Председатель Совета МКД: Пиксаев А.М.