

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания
« 28 » 03 2024 г.

Дом №50 по ул.Московская, города Димитровграда

Год постройки	2001
Материал стен	кирпич
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	3
Количество квартир	38
Общая площадь квартир (квм)	2098,22
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	3
Наличие арендуемых помещений (на 1-х эт	отсутствуют

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифанов О.А., Инженер куратор Гайнуллова Л.Р.

в присутствии Председателя Совета дома Шигабетдинов Р.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсараи дощатые (кирпичные)	отсутствуют	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6	Розлив ЦО и ГВС	ЦО нормативное, ГВС- необходима замена запорной арматуры	в план тек.ремонта
	Розлив, ХВС	необходима замена запорной арматуры	в план тек.ремонта
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затопл.	отсутствует	
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники		
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		

	эл.энергии		1шт	
	ХВС		1шт	
	ГВС		2шт	
	Отопление		2шт	
	Газоснабжение		отсутствует	
			Стены	
1	Стены кирпичные, кр/блочные, панельные Стены кирпичные, кр/блочные, панельные Стены кирпичные, кр/блочные, панельные		нормативное	
2	Промерзание через м/п швы		нормативное	
3	Лоджии, балконы, ограждения	Лоджии	50	
4	Построенные балконы, погреба		отсутствуют	
5	Кирпичные пилоны		отсутствуют	
6	Штукатурка			
7	Покраска, побелка			
8	Стянуты стены металлическими обоями		отсутствуют	
9	Трещины в стенах, пилонах		отсутствуют	
10	Навесы, входы в подъезд		нормативное	
11	Стены машинных отделений		нормативное	
12	Карнизы, парапеты		нормативное	
13	Отмостка		нормативное	
14	Цоколь		нормативное	
15	Вытяжная вентиляция		нормативное	
			Перекрытие	
1	Ж/б пустотные		нормативное	
2	Выполнено усиление какое		отсутствует	
			Перегородки	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные		нормативное	
			Лестницы	
1	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил		нормативное	
			Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рутьемаста залитые мастикой	Покрытие из наплавляемых материалов,	нормативное	

	Над машинным отделением	нормативное	
	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над лоджиями, балконами	нормативное	
		Полы	
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нарушение напольного покрытия в тамбурах 1,2 подъездов	
		Окна, двери	
1	В л/клетках	оконные переплеты разошлись	в план тек.ремонта
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	нарушение штукатурного слоя,отдельно местами отслоение окрасочного слоя в 1,2 подъезде	в план тек.ремонта
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		Малые формы	
1	Скамейки	5шт	
2	Урны	3шт	
3	Качель	2шт	
4	Песочница	1шт	
6	Бельевые стойки	2шт	
7	Вешала	1шт	
		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	нормативное	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	нормативное	
4	Деревья, кустарники		

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Филоненко И.Г.

Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Гайнуллова Л.Р.

Цигабетдинов Р.И.