

АКТ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 29 » марта 2024 г.

Дом № (корпус) 50 , ул.(пер., пр.) пр. Ленина

Город, село Димитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Зеленый район»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1973г
2. Материал стен: силикатно-бетон.блоки
3. Число этажей: 5
4. Наличие подвала: имеется
5. Наличие чердака: отсутствует
6. Количество подъездов : 6
7. Количество квартир: 100
8. Общая площадь дома (кв.м): 6361,8
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м): 4344,24
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) : нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район»: Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Журавлёв Б.В.

Мастер: Ежова И.В.

Старший по дому _____ Мягчев А.В.произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ПОДВАЛ

1.	Фундамент	Разрушений нет	Ремонт не требуется
2.	Двери	Разрушений нет	Ремонт не требуется
3.	Окна, продухи	Разрушений нет	Ремонт не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	Износ запор.арматуры Износ запор.арматуры Нарушение не выявлено	Требуется ремонт Требуется ремонт Ремонт не требуется
6.	Влажность Затоплённость	Увлажненность отсутствует	-----
7.	Электрошитовая	Дефектно не выявлено	Ремонт не требуется

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ(указать количество)

1.	ХВС	Имеется	Ремонт не требуется
2.	ГВС	Отсутствует	-

3.	Отопление	Имеется	Ремонт не требуется
4.	Газоснабжение	Отсутствует	-
5.	Электроснабжение	Отсутствует	-
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Разрушений нет	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Промерзаний и продуваний не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Лоджии, <u>балконы</u> , ограждение	Разрушений нет	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	Разрушений нет	Ремонт не требуется
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Разрушений не выявлено	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	отсутствует	
12.	Карнизы, парапеты	Разрушений нет	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Имеются разрушения	Требуется ремонт по согласованию с собственниками
14.	Цоколь	Имеются разрушения	Требуется ремонт по согласованию с собственниками
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Внешнее состояние без трещин и разрушений	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, деревянные, гибсобетонные	Внешнее состояние без трещин и разрушений	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Внешнее состояние без трещин и разрушений	Ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	Разрушение кровельного материала на температурном шве	Требуется ремонт (по согласованию собственников)
----	--	---	--

ВЕНТИЛЯЦИЯ

1.	Приточная вентиляция	Отсутствует	-
2.	Вытяжная вентиляция	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	Отсутствует	-

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Имеются незначительные разрушения	Требуется ремонт по согласованию с собственниками
----	---	-----------------------------------	---

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В л/клетках В техподвалах	Разрушений нет	Ремонт не требуется
----	------------------------------	----------------	---------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Имеются частичные разрушения краски и побелки	Требуется ремонт по согласованию с собственниками
----	---	---	---

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Имеются небольшие разрушения	Требуется ремонт по согласованию с собственниками
----	---	------------------------------	---

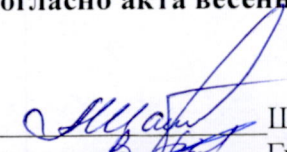
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Имеются ямы, выбоины и разрушения дорожного полотна и бордюрного камня.	Требуется ремонт по согласованию с собственниками
----	--	---	---

Выводы и предложения комиссия: Комиссия осмотрела здание и сделав соответствующие выводы предложила провести мероприятия согласно акта весеннего осмотра.

Подписи:

Председатель комиссии:

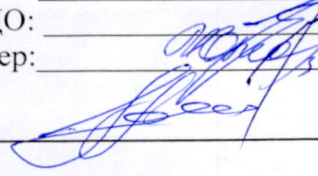
Технический директор ООО «Зеленый район»:  Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка:  Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО: _____ Журавлёв Б.В.

Мастер: _____ Ежова И.В.

Представитель собственника:

Старший по дому:  Мягчев А. В.