

АКТ ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 24 » марта 2024 г.

Дом № (корпус) 43 , ул.(пер., пр.) пр. Ленина
Город, село Димитровград, район Ульяновская область
Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной
ответственностью ООО «11Микрорайон»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1978г
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 9
4. Наличие подвала: техподвал
5. Наличие чердака: нет
6. Количество подъездов: 1
7. Количество квартир: 171
8. Общая площадь дома (кв.м)
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м): 4 187,36
9. Количество лифтов: 1
10. Количество мусоропроводов : 1
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «11Микрорайон» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Журавлёв Б.В.

Мастер: Ежова И.В.

Председатель Совета МКД: Давыдова И.В. ,
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Двери	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Окна, продухи	Отсутствие специализированных продухных окон	Требуется приобретение и установка новых продухных окон
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о.	Износ зап. арматуры и труб	Требуется ремонт

	Розлив ХВС Канализация	Износ зап. арматуры Нарушений не выявлено	Требуется ремонт Ремонт не требуется
6.	Влажность Затопленность	Увлажнение отсутствует	----- -
7	Электрощитовая	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	Имеется	Ремонт не требуется
2.	ГВС	Отсутствует	-
3.	Отопление	Имеется	Ремонт не требуется
4.	Газоснабжение	Отсутствует	-
5.	Электроснабжение	Отсутствует	-

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные, крупноразмерные блоки	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Промерзание выявлено кв.153,157	Ремонт по согласованию с собственниками
3.	Лоджии, <u>балконы</u> , ограждение	Выявлены разрушения	Требуется ремонт
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилон	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Имеются повреждения	Требуется ремонт
11.	Стены машинных отделений	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Разрушений не выявлено	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Имеются трещины в покрытии	Ремонт по согласованию с собственниками
14.	Цоколь	Облицовочные блоки частично отсутствуют и разрушены	Ремонт по согласованию с собственниками

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>Ж/б пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	

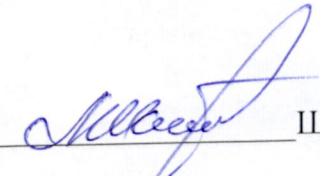
	бельевые стойки, скамейки.		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется

Выводы и предложения комиссии:


На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий, согласно акта весеннего осмотра.

Подписи:

Председатель комиссии:

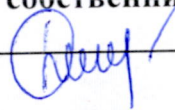
Технический директор ООО « 11Микрорайон »:  Шаталюк А. Е.

Члены комиссии:

Начальник участка:  Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО: _____ Журавлёв Б.В.

Мастер:  Ежова И.В.

Представитель собственника: Председатель Совета МКД:  Давыдова И.В.

3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные,</u> деревянные, <u>гибсбетонные</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б бетонные марши, по стальным косоурам <u>ступени эвакуационного выхода,</u> деревянные металлические <u>ограждение перил</u>	Имеются разрушения 5,6,7 этаж правого крыла эвакуационного выхода	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с собственник.
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет,</u> карнизы, ограждение, люки, <u>входа</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, <u>над</u> лоджиями, Балконами, <u>кровля</u>	Имеются разрушения над кв 160 и 161	Требуется ремонт по согласованию с собственниками
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	Отсутствует	-
2.	Вытяжная вентиляция	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	Отсутствует	-
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные,</u> мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования	Имеются выбоины в коридорах 4 этаж, левое крыло.	Требуется ремонт пола керамической плиткой S=100м ²
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В л/клетках</u> В техподвалах	Отсутствие балконных дверей 2-й нитки.	В плане запланировано установка 3-х балк.дверей
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Имеются загрязнения на побелке, пятна протёков 9 этаж около кв. 153,169	Ремонт по согласованию с собственниками
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, урны,	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется