

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 11 » апреля 2024 г.

Дом № (корпус) 2 пер.(ул,пр) Гвардейский

Город Димитровград, район: Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация –

Общество с ограниченной ответственность ООО «Зеленый район»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1980г
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала тепловой узел
5. Наличие чердака нет
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь дома (кв.м) _____
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 366,02
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район»: Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Журавлев Б.В.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Председатель Совета МКД: Спирова В.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Состояние удовлетворительно	Ремонт не требует
2.	Двери	Состояние удовлетворительно, нарушений не обнаружено.	Ремонт не требует

3.	Окна, <u>продухи</u>	отсутствует	
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	Дефектов не обнаружено Дефектов не обнаружено Дефектов не обнаружено	Ремонт не требует Ремонт не требует Ремонт не требует
6.	Влажность Затопленность	Увлажнение отсутствует	-----
7.	Электрощитовая	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	имеется	Ремонт не требует
2.	ГВС	Отсутствует	-
3.	Отопление	Отсутствует	-
4.	Газоснабжение	Отсутствует	-
5.	Электроснабжение	Отсутствует	-
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные, крупноразмерные блоки	Разрушение кирпичной кладки	Требуется капитальный ремонт по согласованию с собственниками
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Промерзание с тен кв. №№ 2,5,8	Требуется утепление стен по согласованию с собственниками
3.	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждение	Дефекты не выявлены	Ремонт не требует
4.	Построенные балконы, погреб	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
11.	Стены машин. отделений	отсутствует	
12.	<u>Карнизы, парапеты</u>	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требует
13.	Отмостка	Частично разрушена по периметру	Требуется утепление стен по согласованию с собственниками

14.	Цоколь	Разрушение не обнаружено	Ремонт не требует
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>Ж/б пустотные, ребристые</u> сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В процессе осмотра нарушений не обнаружено	Ремонт не требует
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> <u>Кирпичные,</u> деревянные, гибсбетонные	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/б бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Состояние удовлетворит	Ремонт не требует
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и</u> <u>примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет, карнизы,</u> ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	При осмотре кровельного течь над кв.№ 8,5	требуется ремонт
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	Отсутствует	-
2.	Вытяжная вентиляция	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	Отсутствует	-

ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Состояние удовлетворит	Ремонт не требует.
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	Повреждение конструкции окна ПВХ(износ) Более 10 лет	Требуется замена по согласованию с собственниками
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Состояние удовлетворит	Ремонт не требует
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требует
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Выявлено частичное разрушение асфальта	Требуется ремонт по согласованию с собственниками

Выводы и предложения комиссия:

На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий согласно акта весеннего осмотра

Подписи:

Председатель комиссии:

Технический директор ООО «Зеленый район»: Шаталюк А. Е. Шаталюк А. Е.

Члены комиссии:

Начальник участка: Гулямова В. В. Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО: Журавлев Б.В. Журавлев Б.В.

Мастер: Перегоненко Т.Г. Перегоненко Т.Г.

Представитель собственника:

Председатель Совета МКД: Спирова В.А. Спирова В.А.