

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 11 » апреля 2024г.

Дом № (корпус) 41, ул.(пер., пр.) Братская

Город Димитровград, район: Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация –

Общество с ограниченной ответственность ООО «Зеленый район»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1998г
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала техподвал
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 40
8. Общая площадь дома (кв.м) 3 829,66
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 2 379,98
9. Количество лифтов 1
10. Количество мусоропроводов 1
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Журавлев Б.В.

Мастер: Перегоненко Т.Г..

Председатель Совета МКД: Малюгин А.С.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

| № п/п  | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|--------|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛ |  |   |                        |
| 1.     | Фундамент  | Нарушений не обнаружено   | ремонт не требуется    |
| 2.     | Двери  | Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены   | ремонт не требуется    |
| 3.     | Окна, <u>продухи</u>   | Состояние удовлетворительно   | ремонт не требуется    |

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 4. | Транзитные инженерные сети                | отсутствует  |   |
| 5. | Розлив ц. о.<br>Розлив ХВС<br>Канализация | Требуется замена зап.арматуры<br>Требуется замена зап.арматуры<br>Дефектов не обнаружено | Требуется ремонт<br>Требуется ремонт<br>Ремонт не требуется |
| 6. | Влажность<br>Затоплённость                | Увлажненность отсутствует  | -----   |
| 7. | Электрощитовая                            | Дефектов не обнаружено   | Ремонт не требуется   |

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

|    |                  |             |                     |
|----|------------------|-------------|---------------------|
| 1. | ХВС              | имеется     | ремонт не требуется |
| 2. | ГВС              | отсутствует | -                   |
| 3. | Отопление        | имеется     | ремонт не требуется |
| 4. | Газоснабжение    | отсутствует | -                   |
| 5. | Электроснабжение | отсутствует | -                   |

**СТЕНЫ**

|     |   |  |   |
|-----|---|--|---|
| 1.  | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные, крупноразмерные блоки | При осмотре нарушения не выявлены                  | ремонт не требуется   |
| 2.  | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №   | Промерзание стены кв.40,33                         | Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников. |
| 3.  | <u>Лоджии</u> , балконы, ограждение   | Дефекты не выявлены                                | ремонт не требуется   |
| 4.  | Построенные балконы, погреба  | отсутствует  |   |
| 5.  | Кирпичные пилоны  | отсутствует  |   |
| 6.  | Штукатурка  | отсутствует  |   |
| 7.  | Покраска, побелка   | отсутствует  |   |
| 8.  | Стянуты стены металлическими обоями   | отсутствует  |   |
| 9.  | Трещины в стенах, пилонах   | отсутствует  |   |
| 10. | Козырек над входом в подъезд  | Отсутствует  |   |
| 11. | Стены машинных отделений  | Дефекты не выявлены                                | ремонт не требуется   |
| 12. | Карнизы, <u>парапеты</u>  | Состояние удовлетворительно, нарушений не выявлено | ремонт не требуется   |

|                     |   |  |                     |
|---------------------|---|--|---------------------|
| 13.                 | Отмостка  | Состояние удовлетворительно, нарушений не выявлено       | ремонт не требуется |
| 14.                 | Цоколь  | Состояние удовлетворительно, нарушений не выявлено       | ремонт не требуется |
| <b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>   |   |  |                     |
| 1.                  | <u>Ж/б пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные  | В процессе осмотра нарушения не выявлены                 | ремонт не требуется |
| 2.                  | Выполнено усиление какое  | отсутствует  |                     |
| 3.                  | Установлены ванны на деревянное перекрытие  | отсутствует  |                     |
| <b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>  |   |  |                     |
| 1.                  | <u>Ж/б панельные</u> , Кирпичные, деревянные, гибсобетонные   | Дефекты не выявлены                                      | ремонт не требуется |
| <b>ЛЕСТНИЦЫ</b>     |   |  |                     |
| 1.                  | <u>Ж/б бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил  | Нарушения не выявлены, состояние удовлетворительное      | ремонт не требуется |
| <b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b> |   |  |                     |
| 1.                  | <u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля | При осмотре кровельного покрытия повреждений не выявлено | ремонт не требуется |
| <b>ВЕНТИЛЯЦИЯ</b>   |   |  |                     |
| 1.                  | Приточная вентиляция  | отсутствует  | -                   |
| 2.                  | Вытяжная вентиляция   | Дефекты не выявлены                                      | Ремонт не требуется |
| 3.                  | Приточно-вытяжная вентиляция  | отсутствует  | -                   |

| ПОЛЫ                         |   |   |   |
|------------------------------|---|---|---|
| 1.                           | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум | Дефекты не выявлены                                     | Проведение ремонтных работ не требуется                             |
| ОКНА, ДВЕРИ                  |   |   |   |
| 1.                           | В л/клетках<br>В техподвалах  | Состояние удовлетворительно                             | Проведение ремонтных работ не требуется                             |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ            |   |   |   |
| 1.                           | Покраска, побелка, двери входа<br>двери на чердак<br>кровлю   | Состояние удовлетворительно                             | Проведение ремонтных работ не требуется                             |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ                  |   |   |   |
| 1.                           | Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.   | скамейка сломана  | требуется установка новой скамейки                                  |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ |   |   |   |
| 1.                           | Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники                                | Имеются частичные разрушения асфальта на проезжей части | Требуется проведение ремонтных работ по согласованию собственников. |

**Выводы и предложения комиссия:**

**На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий согласно акта весеннего осмотра**

**Подписи:** Председатель комиссии:

Технический директор

ООО «Зеленый район»: \_\_\_\_\_ Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка: \_\_\_\_\_ Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО: \_\_\_\_\_ Журавлев Б.В.

Мастер: \_\_\_\_\_ Перегоненко Т.Г.

**Представитель собственника:**

**Председатель Совета МКД:** \_\_\_\_\_ Малюгин А.С.