

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 9 » апреля 2024г.

Дом № (корпус) 34а , ул.(пер., пр.) Гвардейская

Город, село Димитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «11 Микрорайон»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1989 г
2. Материал стен : ж\б панели
3. Число этажей : 9
4. Наличие подвала: имеется
5. Наличие чердака : отсутствует
6. Количество подъездов: 2
7. Количество квартир : 144
8. Общая площадь дома (кв.м): 7016,25
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м): 5380,00
9. Количество лифтов: 2
10. Количество мусоропроводов: 2
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «11 Микрорайон» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Журавлёв Б.В.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Председатель МКД Статина З.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Двери	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Окна, <u>продухи</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
4.	Транзитные инжен. сети	отсутствует	

5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	Износ запор.арматуры и трубопровода Износ запор.арматуры Износ запор.арматуры Нарушение не выявлено	Требуется ремонт Требуется ремонт Требуется ремонт Ремонт не требуется
6.	Влажность Затопленность	Увлажненность присутствует во втором подъезде, на выходе в транзитный колодец, где происходит постоянный подпор	
7	Электрощитовая	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	Имеется	Ремонт не требуется
2.	ГВС	Отсутствует	-
3.	Отопление	Имеется	Ремонт не требуется
4.	Газоснабжение	Отсутствует	-
5.	Электроснабжение	Имеется	Ремонт не требуется

СТЕНЫ

1.	<u>Панельные,</u>	Внешних повреждений не обнаружено	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	течь выявлена в кв. №103	Ремонт требуется по согласованию с собственниками
3.	<u>Лоджии,</u> балконы, ограждение	Течь на лоджии кв. № 65,72, 137,144	требуется ремонт козырьков. по согласованию с собственниками
4.	Построенные балконы, погреб	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	течь козырьков по примыканию	ремонт по гарантии
11.	Стены машинных отделений	дефектов не выявлено	ремонт не требуется
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	имеются разрушения парапетных плит	ремонт по согласованию с собственниками
13.	Отмостка	2п-д-отсутствие асфальтного покрытия S=4м2	Ремонт по согласованию с собственниками
14.	Цоколь	Повреждений не обнаружено	Ремонт не требуется

ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>Ж/б пустотные, ребристые</u> сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, деревянные, <u>гибсобетонные</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/б бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические <u>ограждение перил</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет,</u> карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, <u>слуховые окна над лоджиями, балконами,</u>	Течь в 1-ом подъезде по ливнёвке и в кв 67, 66 Течь во 2-ом подъезде- кв 140	Требуется ремонт по согласованию с собственниками
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	Отсутствует	-
2.	Вытяжная вентиляция	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	Отсутствует	-
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные,</u> мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Местами имеется отслоение плитки ПВХ и небольшое нарушение стяжки	Требуется ремонт по согласованию с собственниками

ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска, побелка</u> двери входа двери на чердак кровлю	Имеется отслоение м/о на панелях после протечки,	косметический ремонт по согласованию с собственниками
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, песочница, урны, скамейки.	скамейки устарели, песочница сломана	требуется ремонт
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> деревья, кустарники	Выявлено разрушение бордюрного камня, разрушение асфальтового покрытия. Сломаны деревья после обильного снегопада.	Ремонт по программе комфортная среда запланирован на 2024год Требуется спил сломанных деревьев

Выводы и предложения комиссии:

Комиссия осмотрела здание и, сделав соответствующие выводы, предложила провести мероприятия согласно акта весеннего осмотра.

Подписи:

Председатель комиссии:

Технический директор ООО «11Микрорайон»: _____ Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка: _____ Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО: _____ Журавлёв Б.В.

Мастер: _____ Перегоненко Т.Г.

Представитель собственника:

Председатель МКД: _____ Статина З.Н.