

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 9 » апреля 2024г.

Дом № (корпус) 25, ул.(пер., пр.) ул. Братская

Город, село Димитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – ООО «Зеленый район»

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1999г
2. Материал стен ж\б панели
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала техподполье
5. Наличие чердака _____ имеется _____
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 70
8. Общая площадь дома (кв.м) 4246,60
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) 4246,60
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____
_____ имеется _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Журавлёв Б.В.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Председатель Совета МКД: _____ Ларичкина Т. В.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Повреждений не обнаружено	ремонт не требуется
2.	Двери	Состояние удовлетворительно	ремонт не требуется

3.	Окна, <u>продухи</u>	Состояние удовлетворительно	ремонт не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	Дефектов не обнаружено Дефектов не обнаружено Дефектов не обнаружено Дефектов не обнаружено	ремонт не требуется ремонт не требуется ремонт не требуется ремонт не требуется
6.	Влажность Затоплённость	Увлажненность отсутствует	-----
7.	Электрощитовая	Дефектов не обнаружено	ремонт не требуется
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	имеется	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	имеется	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> , крупноразмерные блоки	При осмотре нарушений не обнаружено	ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Дефекты не выявлены 1 подъезд течь МПШ	ремонт не требуется
3.	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждение	Дефекты не выявлены кв. 34, 31 течь лоджии	Требуется ремонт по согласованию собственников
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлич. обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	течь козырька во время таяния снега	Требуется частичный ремонт по согласованию собственников
11.	Стены машинных отделений	Дефекты не выявлены	ремонт не требуется
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Состояние удовлетворительное	ремонт не требуется

13.	Отмостка	Состояние удовлетворительное	ремонт не требуется
14.	Цоколь	Состояние удовлетворительное	ремонт не требуется
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	При осмотре нарушения не выявлены	ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, деревянные, гибсобетонные	Дефекты не выявлены	ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Нарушения не выявлены	ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля	При осмотре кровельного покрытия нарушения не выявлены Следы протечки кв.№69	ремонт не требуется требуется комиссионное обследование

ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	-
2.	Вытяжная вентиляция	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	-
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Состояние удовлетворительно	ремонт не требуется
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	Дефекты не выявлены	ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Состояние удовлетворительно	ремонт не требуется
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, урны, бельевые стойки, скамейки.	Дефекты не выявлены	ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	Имеются небольшие ямы, выбоины	Требуется частичный ремонт по согласованию собственников

Выводы и предложения комиссия:

На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий согласно акта весеннего осмотра

Подписи: Председатель комиссии:

Технический директор ООО «Зеленый район»: _____ Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка: _____ Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО: _____ Журавлёв Б.В.

Мастер: _____ Перегоненко Т.Г.

Представитель собственников:

Председатель Совета МКД: _____ Ларичкина Т. В.