

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 04 » 04 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 2
ул.(пер., пр., б-р) Прониной
Город __Димитровград__ район __Мелекесский__ Ульяновская область
Вид управления - Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1988
2. Материал стен: кр панел
3. Число этажей: 5
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): нет
6. Количество подъездов: 2
- 7.Количество квартир: 40
- 8.Общая площадь (кв.м): 2101
- 9.Количество лифтов: нет
- 10.Количество мусоропроводов: нет
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
- 12.Оборудовано домофонами: имеется
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифановой О.А., инженера – куратора

В присутствии председателя совета дома _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна - продуха		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические		

6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность		
10	Затопленность		
11	Электропроводка, светильники		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Видим поврежд нет	Ремонт не требуется
2.	Стены	Удовл	
3.	Входы в подвал	Удовл	
4.	Двери металлические	-----	
5.	Двери деревянные	Треб замена на метал	
6.	Запоры	Имеются	
7.	Пристрой	-----	
8.	Окна	-----	
9.	Продуха	имеются	
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Требуется смена участка трубы кнс 4м Удовлет удовлет	
12	Влажность стен и перекрытий	нет	
13	Затопленность	нет	
14	Элеваторный узел	Удовлетв	
15	Вентиляция естественная	Имеется	
16	Утепление инж-х систем	Частично разрушена 50м	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	удовл	Произведен ремонт МПШ кв.40,33,15,37,2,3,17,21,29,38 Утепление кв.24
2.	рубленные из брёвен	-----	
3.	Рубленные из брусьев	-----	
4.	Каркасно-засыпанные	-----	
5.	Кирпичные	-----	
6.	Панельные	Удовл	
7.	Крупноразмерные блоки	-----	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Кв.37	
9.	Лоджии	Удовл	
10.	Балконы	-----	
11.	Ограждение	-----	

12.	Пристроенные лоджии	отсут	
13.	Пристроенные погреба	Отсут	
14.	Штукатурка	Отсут	
15.	Покраска	Отсут	
16.	Побелка	Отсут	
17.	Трещины в стенах	-----	
18.	Навесы	-----	
19.	Входные козырьки	удовл	
20.	Крыльцо	Удовл	
21.	Карнизы	-----	
22.	Парапеты	удовл	
23.	Отмостка	Удовл	
24.	Цоколь	удовлет	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	-----	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2.	Деревянные	-----	
3.	Ограждение перил	Имеется	
4.	Эвакуационные лестницы	Отсут	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	удовлет	Произведен р-т кровли на кв.37и возле люка выхода на кровлю
2.	Шиферная	-----	
3.	Металлопрофили	-----	
4.	Металлические	-----	
5.	Ондулин	-----	
6.	Водосточные трубы	Отсут	
7.	Воронки	-----	
8.	Парапеты	Удовлет	
9.	Карнизы	-----	
10.	Ограждение	-----	
11.	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12.	ДВК	-----	
13.	ВК	Удовлет	
14.	Вентиляционные шахты	Удовлет	
15.	Слуховые окна чердака	-----	
16.	Козырек над лоджиями/балконами	удовлет	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Удовлетв	
2	Керам-я плитка	-----	
3	Дощатые	-----	
4	ДСП	-----	
5	ДВП	-----	
6	Линолеум	-----	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	удовл	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Удовл	Выполнен ремонт 2 подъезда в
2	Побелка	удовл	

3	Двери входа	удовл	2024г
4	Двери на чердак (кровлю)	удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	имеются	Ремонт не требуется
2	Горки	имеются	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	Дет.городок	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Проведены работы по программе «Комфортная среда»	Ремонт не требуется
2	Подходы к подъездам	проведены работы по программе «Комфортная среда»	
3	Тротуары	Проведены устройство тротуара по программе «Комфортная среда»	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	Имеется	
7	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025 г.г.

Подписи:

Председатель комиссии:  / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

 /И.Ю.Бурмистров

 /О.А.Епифанова

 /Т.В Турменова

Председатель совета дома

