

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"25" марта 2024г.

Дом № или строение (корпус) 28

ул.(пер., пр., б-р) 9 Линия

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1991 г
- 2 Материал стен кирпичный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 4
- 7 Количество квартир 60 лоджий 40 балкон 20
- 8 Общая площадь (кв.м.) 2809,65
- 9 Количество лифтов не имеется
- 10 Количество мусоропроводов не имеется
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками отсутствуют

- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах не имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистров И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор Волочаева Н.Л. _____

в присутствии Председателя Совета дома Кудряшова Т.Р. _____

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	нормативное	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металл-е	нормативное	
6	Двери дерев-е		
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	имеются	
8	Пристрой		
9	Влажность	нормативное	
10	Затошенность	отсутствует	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)			

1	Фундамент	нормативное	
2	Стены	нормативное	
3	Входы в подвал	нормативное	
4	Двери металл-е	нормативное	
5	Двери дерев-е		
6	Запоры	имеются	
7	Пристрой		
8	Окна		
9	Продуха	нормативное	
10	Инж-е системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Необход.частичная теплоизоляция труб ЦО,ГВС и ХВС,замена участков труб КНС	в план 2024-2025г.г.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует	
13	Заошленность	отсутствует	
14	Элеваторный узел	нормативное	
15	Вентиляция естественная	нормативное	
16	Утепление инж-х систем		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1	ХВС	1	
2	ГВС	2	
3	Отопление	2	
4	Газоснабжение		
5	Электроснабж-е	1	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1	Щитовые		
2	Рубл-е из брёвен		
3	Рубл-е из брусьев		
4	Каркасно-засыпные		
5	Кирпичные	нормативное	
6	Панельные		
7	Крупноразм. блоки		
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. 58		в плане текущего ремонта
9	Лоджии	нормативное	
10	Балконы	нормативное	
11	Ограждение		
12	Пристр-е лоджии		
13	Пристр-е погреба	отсутствуют	
14	Штукатурка	отсутствует	
15	Покраска	отсутствует	
16	Побелка	отсутствует	
17	Трещины в стенах	отсутствуют	
18	Навесы		
19	Входные козырьки	нормативное	
20	Крыльцо	нормативное	
21	Карнизы		
22	Парапеты	нормативное	
23	Отмостка	разрушение	в план текущего ремонта
24	Цоколь	разрушение	в план текущего ремонта

ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	нормативное
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	нормативное
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	нормативное
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	нормативное

9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	нормативное
12	ДВК	
13	БК	нормативное
14	Вентиляционные шахты	нормативное
15	Слуховые окна чердака	нормативное
16	Козырек над лоджиями/балками	нормативное

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	нормативное	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	нормативное	
---	-------------	-------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	треб покр. -1,2,4п-ды	в план текущего ремонта
2	Побелка	треб поб.-1,2,4 п-ды	в план текущего ремонта
3	Двери входа	нормативное	
4	Двери на чердак (кровлю)	нормативное	

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	1	
2	Горки	1	
3	Бельевые стойки	1	
4	Скамьи	5	
5	Урна	4	

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

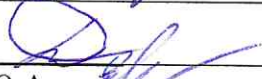
1	Подъездные дороги	нормативное	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	нормативное	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения	нормативное	

Выводы и предложения комиссии:


Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. 

Епифанова О. А. 

Инженер - куратор: Волочаева Н. Л. 

Председатель совета МКД: Кудряшова Т.Р. 