

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 12 » апреля 2024 г.

Дом № (корпус) 42 , ул.(пер., пр.) Гвардейская

Город, село Димитровград, район Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация – Общество с ограниченной ответственностью ООО «11Микрорайон»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1994г
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 6
4. Наличие подвала: имеется
5. Наличие чердака: имеется
6. Количество подъездов: 2
7. Количество квартир: 24
8. Общая площадь дома (кв.м): 2716,34
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м): 1853,36
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «11Микрорайон» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Журавлёв Б.В.

Мастер: Перегоненко Т.Г.

председателя совета МКД Кузнецова С.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Двери	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется необходимо установить решетку на вход в подвал

3.	Окна, продухи	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о.и ГВС Розлив ХВС Канализация	Износ запор.арматуры Нарушение не выявлено Нарушение не выявлено	Требуется ремонт Ремонт не требуется Ремонт не требуется
6.	Влажность Затоплённость	Увлажненность отсутствует	-----
7.	Электрощитовая	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	имеется	Ремонт не требуется
2.	ГВС	отсутствует	-
3.	Отопление	имеется	Ремонт не требуется
4.	Газоснабжение	отсутствует	-
5.	Электроснабжение	имеется	Ремонт не требуется
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные, крупноразмерные блоки	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
3.	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждение	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд, <u>входные группы</u>	Дефекты выявлены	Ремонт требуется по согласованию с собственниками
11.	Стены машинных отделений	отсутствует	
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Имеются разрушения, трещины	Ремонт по согласованию с собственниками
14.	Цоколь	Имеется частичное отслоение облицовочного слоя-керамич плитки	Ремонт по согласованию с собственниками

ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/б бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
	<u>Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, над лоджиями, Балконами, кровля</u>	Повреждение рулонного покрытия над кв.12 течь кровли кв.№24,23 Разрушение кирпичной кладки вент. шахты на крыше	Ремонт по согласованию с собственниками Ремонт по согласованию с собственниками
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	-
2.	Вытяжная вентиляция	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	-
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП,	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется

	ДВП, линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В л/клетках</u> В техподвалах	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска, побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	Повреждений не обнаружено	Ремонт не требуется
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, <u>урны,</u> бельевые стойки, <u>скамейки.</u>	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> деревья, кустарники	Не значительные разрушения асфальта, бордюров, тротуаров	требуется ремонт по согласованию с собственниками

Выводы и предложения комиссии:

Комиссия осмотрела здание и, сделав соответствующие выводы предложила провести мероприятия, согласно акта весеннего осмотра_

Подписи:

Председатель комиссии:

Технический директор

ООО «11Микрорайон»: _____

Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка: _____

Гулямова В. В.

Начальник участка ВДО: _____

Журавлёв Б.В.

Мастер: _____

Перегоненко Т.Г.

Представитель собственника: _____

Председатель МКД _____

Кузнецов С.В.