

Акт
общего осеннего осмотра здания

" 28 " августа 2023 г.

Дом № 5 ул. Карбышева, Заволжский район, г. Ульяновск,

Общие сведения по зданию:

Год постройки - 1986
Материал стен — ж/бетонные панели.
Число этажей - 9
Наличие подвала - техническое подполье
Наличие чердака - технический чердак
Количество подъездов - 3
Количество квартир - 108
Общая площадь здания — 7026,88 м2
Количество лифтов - 3
Количество мусоропроводов - 3
Оборудовано ПЗУ - 3

Результаты осмотра здания.

Комиссия в составе:

Председателя : Директора ООО «УК «Уютный город» Автаевой И.Н.

Главного инженера Арисова М.С.

Техника 2 категории Гундровой Н.А.

Председателя совета дома Родькиной Л.В .

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решения о принятии мер: капитальный или текущий ремонт	Плановый период выполнения работ
1	2	3	4	5
Техническое подполье (техподвал)				
1	Фундамент свайный	Нормативно техническое состояние		
2	Продуха	Работоспособное состояние		
3	Двери <u>металлические.</u> Запоры, устройства	Работоспособное состояние		

4	Розлив ЦО	Удовлетворительное состояние		
	Розлив ГВС	Удовлетворительное состояние		
	Розлив ХВС	Удовлетворительное состояние		
	Канализация	Удовлетворительное состояние		
	Теплоизоляция	Удовлетворительное состояние		
	Электрощитовая ВРУ	Работоспособное состояние		
5	Влажность,затоплено	Не выявлено		
6	Элеваторный узел Тепловой пункт	Работоспособное состояние		
7	Входа в подвал	Работоспособное состояние		
8	Электропроводка,светильники	Работоспособное состояние		
9	Переключение внутреннего водостока в канализацию	Работоспособное состояние		

Наличие общедомовых приборов учета и регулирования энергоресурсов

1	Приборы коммерческого учета			
	1.ЦО	Работоспособное состояние		
	2.ГВС	Работоспособное состояние		
	3.ХВС	Работоспособное состояние		
	4.Электросчетчики	Работоспособное состояние		
2	Приборы погодного регулирования ЦО	Работоспособное состояние		
3	Приборы Т Р Ж	Работоспособное состояние		

Стены

1	Панели ж/бетонные	Работоспособное состояние		
2	Межпанельные швы	Удовлетворительное состояние		
3	Лоджии,балконы(козырьки)	Работоспособное состояние		
10	Навесы,входы в подъезд	Работоспособное состояние		
11	Стены машинных отделений	Работоспособное состояние		

12	Карнизы, парапеты	Работоспособное состояние		
13	Отмостка	Работоспособное состояние		
14	Цоколь	Работоспособное состояние		
15	Вентиляция	Работоспособное состояние		
16	Молнезащита	Работоспособное состояние		
Чердачное помещение(технический этаж)				
1	Розлив ЦО	Удовлетворительное состояние		
2	Розлив ГВС	Удовлетворительное состояние		
3	Ливневая канализация	Удовлетворительное состояние		
Перекрытия				
1	Ж/бетонные пустотные	Работоспособное состояние		
Перегородки				
1	Ж/б панели	Работоспособное состояние		
Лестницы				
2	Ж/б марши	Работоспособное состояние		
Крыши-кровля				
1	Рулонное покрытие и примыкания, из листовой стали, воронки, парапет, карнизы, выходы	Работоспособное состояние		
	Покрытия из рубероида, рубемаста над машинным отделением	Работоспособное состояние		
	Испарители, плиты перекрытия над балконами	Работоспособное состояние		
Полы				
1	Бетонные, керамическая плитка	Работоспособное состояние		
Лестничные клетки , двери и окна				

1	Покраска ,побелка	Удовлетворительное состояние		
	Двери входа,двери на чердак,кровлю,маш.отделения, электрощитовые	Работоспособное состояние		
	Окна	Работоспособное состояние		
Мусоропроводы				
1	Стволы мусоропровода	Работоспособное состояние		
	Мусороприемные камеры	Работоспособное состояние		
	Мусороприемные клапана	Работоспособное состояние		
	Канализация	Удовлетворительное состояние		
	Диффлекторы	Работоспособное состояние		
Малые формы				
	1.Качели-1шт, 2.Качели-перевесы -1шт 3.Горка -1шт 4.Песочница деревянная -1шт	Работоспособное состояние		
	1.Спортивные формы -4 шт (турник,брусья,шведская стенка) 2.Арки бетонные-2шт 3.Песочницы бетонные -2шт 4.Змейка бетонная —1 шт 5.Теннисный стол-1шт 6.Лесенка металл.-2шт 7.Выбивалка -1шт 8.Стойки под качели (металлич)-2шт 9.Скамейка - 4шт 10.Урны -5шт	Работоспособное состояние		
Благоустройство и озеленение				
1	Подъездные дороги,подходы к подъездам ,тротуары.	Удовлетворительное состояние		
2	Деревья,кустарники	Удовлетворительное состояние		

Выводы комиссии: Дом к эксплуатации в осенне-зимний период 2022г-2023г. готов.

Члены комиссии:

Директор ООО «УК «Уютный город»  Автаева И.Н.

Главный инженер  Арисов М.С.

Техник 2 категории  Гундрова Н.А.

Председатель совета дома  Родкина Л.В

«28» 02 2023г.

