

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

«04» 04 2024 г.

Дом №56 по ул.Московская, города Димитровграда

Год постройки	1992
Материал стен	Кирпичный
Число этажей	9
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	1
Количество квартир/лоджий, балконов	45/35,18
Общая площадь квартир (квм)	2468,98
Количество лифтов	1
Количество мусоропроводов	1
Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А., Инженер- куратор Гайнуллова Л.Р.

в присутствии Председателя Совета дома Тонеев В.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсараи кирпичные		
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
6	Розлив ЦО и ГВС	ЦО - необходима част.теплоизоляция труб, замена задвижек в теплоузле. ГВС - необх.част.теплоизоляция труб	В план тек.ремонт
	Розлив ХВС	необх.част.теплоизоляция труб.	В план тек.ремонт
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	нормативное	
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное. Отсутствует освещение в подвале	в план тек.ремонт

12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1шт	
	ХВС	1шт	
	ГВС	2шт	
	Отопление	2шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		Стены	
1	Стены кирпичные	нормативное, требуется утепление торцевой стены	в план тек.ремонт
2	Промерзание через м/п швы	отсутствует	
3	Лоджии, <u>балконы</u> , ограждения Лоджи	нормативное, течь по примыканию балкона кв.45	в план тек.ремонт
4	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6	Штукатурка	отсутствует	
7	Покраска, побелка	отсутствует	
8	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
9	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
10	Карнизы, парапеты	нормативное	
11	Отмостка	нормативное, местами проседание асфальта.	в план тек.ремонт
12	Цоколь	нормативное	
13	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	Ж/б панельные, <u>кирпичные</u> , деревянные, гипсобетонные Ж/б панельные, <u>кирпичные</u> , деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		Лестницы	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	Покрытие из наплавляемых материалов, нормативное	

	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	
	Над балконами	нормативное	
		нормативное	
		Полы	
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	с 1-го по 5-й эт. разрушена стяжка, местами поломалась плтка	в план тек.ремонта
		Окна, двери	
1	В л/клетках	деревянные, нормативные	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	отслоение штукатурного и окрасочного слоя отдельными местами	В план тек.ремонта
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
1	Скамейки	Малые формы	
2	Урны	1шт	
4	Детский игровой комплекс	1шт	
5	Бельевые стойки	1шт	
6	Качели	1шт	
7	Забор полисандника	сломано ограждение во время мех.уборки	тек.ремонт
1	Подъездные дороги	Благоустройство и озеленение	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	неровности в покрытии	
4	Деревья, кустарники	нормативное	
		нормативное	

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.


Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Филоненко И.Г. 

Бурмистров И.Ю. 

Епифанова О.А. 

Гайнуллова Л.Р. 

Тонеев В.В. 