

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 11 » 03 2024г.

Дом № или строение (корпус) 106
ул.(пер., пр., б-р) 50 лет Октября
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1973
2. Материал стен : блочный
3. Число этажей: 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат на чердаке) нет
6. Количество подъездов: 7
7. Количество квартир: 112
8. Общая площадь (кв.м): 5597,67 м²
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: не имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: м-н; «Озон», «Wildberries»

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г.
Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Епифановой О.А., инженера-куратора Гурьянчевой Т.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Видимых поврежд. нет	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металлические		
6	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства	Имеются	
8	Пристрой		

9	Влажность		
10	Затопленность		имеет подтопление (грунтовые воды)
11	Электропроводка, светильники		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	1	
2.	ГВС		
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Неудовлетворительно	Требуется ремонт фасада
2.	рубленые из брёвен	-----	
3.	Рубленные из брусьев	-----	
4.	Каркасно-засыпанные	-----	
5.	Кирпичные		
6.	Панельные	-----	
7.	Крупноразмерные блоки		
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.		
9.	Лоджии		
10.	Балконы 90 шт		
11.	Ограждение	-----	
12.	Пристроенные лоджии	Отсут	
13.	Пристроенные погреба	Отсут	
14.	Штукатурка	-----	

15.	Покраска	-----	
16	Побелка	-----	
17	Трещины в стенах	-----	
18	Навесы	Отсут	
19	Входные козырьки	неудовлетв.	Требуется ремонт
20	Крыльцо	Неудовл	Требуется ремонт
21	Карнизы	Отсут	
22	Парапеты	Удовл	Требуется ремонт
23	Отмостка	Неудовлетв.	Требуется ремонт
24	Цоколь	неудовлетв.	Требуется ремонт
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	Удовл	
2.	Деревянные	-----	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	Удовлетв.	
2	Деревянные	-----	
3	Ограждение перил	имеются	
4	Эвакуационные лестницы	Отсут	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	неудовлетворительно	Требуется ремонт 100%
2	Шиферная	-----	
3	Металлопрофили	--	
4	Металлические	-----	
5	Ондулин	-----	
6	Водосточные трубы	-----	
7	Воронки	-----	
8	Парапеты	Неудовлетв.	Требуется ремонт
9	Карнизы	-----	
10	Ограждение	-----	
11	Люки, выходы на кровлю		
12	ДВК	-----	
13	ВК	В раб состоянии	
14	Вентиляционные шахты	Удовл	
15	Слуховые окна чердака	-----	
16	Козырек над лоджиями/балконами		
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	удовлет	
2	Напольная плитка		
3	Дощатые	-----	
4	ДСП	-----	
5	ДВП	-----	
6	Линолеум	-----	
7	Плитка ПВХ	-----	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	Неудовлетворительно	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	неудовлетворительно	Требуется ремонт подъездов
2	Побелка	неудовлетворительно	
3	Двери входа	Удовл.	

4.	Двери на чердак (кровлю)		
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	имеются	Требуется замена Требуется замена Требуется замена Требуется замена
2.	Горки	имеются	
3.	Бельевые стойки	имеются	
4.	Скамьи	имеются	
5.	Спорт сооружения и иные	отсут	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги		
2.	Подходы к подъездам		
3.	Тротуары	Не имеется	
4.	Деревья	Имеются	
5.	Кустарники	Имеются	
6.	Ограждения	Не имеется.	
7.	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. _____

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. _____

Епифанова О.А. _____

Гурьянчева Т.В. _____

Председатель совета дома _____