

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«20» 03 _____ 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 261
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления - управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1990
2. Материал стен: кр.панель
3. Число этажей: 5
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): нет
6. Количество подъездов: 4
- 7.Количество квартир: 80
- 8.Общая площадь (кв.м): 4856
- 9.Количество лифтов: нет
- 10.Количество мусоропроводов: нет
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
- 12.Оборудовано домофонами: имеется
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя — нач.отдела ПТО Филоненко И.Г.
Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера – куратора
Аверьянова Е. Ю.,
В присутствии председателя совета дома _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		

7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность		
10	Затопленность		
11	Электропроводка, светильники		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент	удов	Ремонт не требуется
2.	Стены	Удовл	
3.	Входы в подвал	Удовл	
4.	Двери металлические	Имеются	
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры	Имеются	
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха	имеются	
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Удовлет Удовлет Удовлет удовлет	
12	Влажность стен и перекрытий	нет	
13	Затопленность	отсутст	
14	Элеваторный узел	имеется	
15	Вентиляция естественная	имеется	
16	Утепление инж-х систем	Частично разрушена	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	1
2.	ГВС	1
3.	Отопление	1
4.	Газоснабжение	
5.	Электроснабжение	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, панельные <u>крупноразмерные блоки</u>	удовл	выполнена герметизация мпш 2023г
2.	рубленые из брёвен	-----	
3.	Рубленные из брусьев	-----	
4.	Каркасно-засыпанные	-----	
5.	Кирпичные	-----	
6.	Панельные	-----	
7.	Крупноразмерные блоки	удовлет	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Кв.5	
9.	Лоджии	Удовл	
10.	Балконы	-----	
11.	Ограждение	-----	
12.	Пристроенные лоджии	Отсут	
13.	Пристроенные погреба	-	
14.	Штукатурка	-----	

15.	Покраска	-----	
16	Побелка	-----	
17	Трещины в стенах	Отсут	
18	Навесы	-----	
19	Входные козырьки	удовл	
20	Крыльцо	удовл	
21	Карнизы	-----	
22	Парапеты	удов	
23	Отмостка	<i>имеется разрушен</i>	<i>требуется ремонт</i>
24	Цоколь	Удовл	

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши	Удовл
2	Деревянные	-----
3	Ограждение перил	имеется
4	Эвакуационные лестницы	Отсут

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Мягкая	удовл	Ремонт не требуется
2	Шиферная	-----	
3	Металлопрофили	-----	
4	Металлические	-----	
5	Ондулин	-----	
6	Водосточные трубы	-----	
7	Воронки	-----	
8	Парапеты	Част. разруш	
9	Карнизы	-----	
10	Ограждение	-----	
11	Люки, выходы на кровлю	удов	
12	ДВК	-----	
13	ВК	В раб состоянии	
14	Вентиляционные шахты	Удовл	
15	Слуховые окна чердака	-----	
16	Козырек над лоджиями/балконами	Удовл	

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	Удовл
2	Керам-я плитка	-----
3	Дощатые	-----
4	ДСП	-----
5	ДВП	-----
6	Линолеум	-----

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В л/клетках	удовл	Установлены окна пвх 2023г
----	-------------	-------	----------------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска	удовл	Произведен ремонт л/кл п-да №1,2,3 в I кв-ле 2022-2023г.г
2	Побелка	удовл	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	Удовл	

МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	имеются	
2.	Горки	имеются	
3.	Бельевые стойки	имеются	
4.	Скамьи	имеются	
5.	Спорт сооружения и иные	имеются	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Имеются выбоины, ямы,	Ремонт требуется
2.	Подходы к подъездам	разрушения бордюра	
3.	Тротуары		
4.	Деревья	Имеются	
5.	Кустарники	Имеются	
6.	Ограждения	имеется	
7.	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии:  / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

 /И.Ю.Бурмистров

 /О.А.Епифанова

 /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома   / С. В. Соловетт