

Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания (помещений)*

«22» марта 2024 г.

Настоящий Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания составлен по результатам обследования технического состояния здания: АНО «Центр ТСЖ»

(наименование учреждения)

расположенного по адресу: город Ульяновск, ул. Хлебозаводская, д. 6

Комиссия учреждения назначена распоряжением/приказом руководителя № 1 от «11» марта 2024 г.

Состав комиссии:

Председатель комиссии: Васильев Виктор Анатольевич-директор АНО «Центр ТСЖ»

(Ф.И.О.)

(должность)

Члены комиссии¹:

Ротнов Евгений Иванович – инженер теплотехник АНО «Центр ТСЖ»

(Ф.И.О.)

(должность)

Балыкшов Николай Александрович – главный энергетик ООО «Сервиском - Век»

(Ф.И.О.)

(должность)

Петрянкина Елена Ивановна – директор ООО «Сервиском - Век»

(Ф.И.О.)

(должность)

Леучев Владимир Николаевич – инженер АНО «Центр ТСЖ»

(Ф.И.О.)

(должность)

Артёмова Лилия Станиславовна – председатель ТСЖ «Мост»

(Ф.И.О.)

(должность)

¹ - - рекомендовано привлекать технический персонал, специалистов Администрации МО, заведующих отделениями/корпусами

Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния здания (помещений) с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Комиссией установлено:

I. Общие сведения:

1. Назначение здания Жилой дом
2. Год постройки 2002
3. Год и вид последнего ремонта: -
(капитальный, текущий, иное)
4. Год ввода в эксплуатацию 2002
5. Материал стен из несущих панелей
6. Вид и тип фундамента ж/б сваи
7. Вид и тип кровли мягкая из рулонных материалов
8. Число этажей 10
9. Количество лифтов 3
10. Общая площадь здания 7604,76
11. Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)
Да
12. Наличие чердака (технического чердака)
Да
13. Наличие цокольного этажа Нет
15. Принадлежность к памятнику архитектуры
Нет
16. Наличие в штате специализированного технического персонала (электрик, с квалификационной группой допуска не ниже 3, слесарь-сантехник) Да

II. Описание состояния обследуемых конструкций и систем, инженерного оборудования, состояния помещений:

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний/осенний осмотр		
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Выше отметки чердачного перекрытия						
	Кровля	кв.м.			Ремонт не требуется		
	кровельное покрытие	кв.м.			Ремонт не требуется		
	свесы	пог.м.			Ремонт не требуется		
	желоба	пог.м.			Ремонт не требуется		
	защитные ограждения	пог.м.			Ремонт не требуется		
	Крыша	кв.м.			Ремонт не требуется		
	стропильная система	пог.м.			Ремонт не требуется		
	мауэрлат	пог.м.			Ремонт не требуется		
	выходы на чердак	шт.			Ремонт требуется		
	чердачные продухи	кв.м.			Ремонт не требуется		
	слуховые окна	кв.м.			Ремонт не требуется		
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.			Ремонт не требуется		
наружный водосток	пог.м.			Ремонт не требуется			

	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.			Ремонт не требуется	
2	Наружные конструкции и оборудование					
	Фундаменты	кв.м.			Ремонт не требуется	
	цоколь	кв.м.			Ремонт не требуется	
	отмостка	кв.м.	20		Ремонт требуется	
	приямки	шт.			Ремонт не требуется	
	крыльца	шт.			Ремонт не требуется	
	Наружные стены	кв.м.			Ремонт не требуется	
	Колонны и столбы	шт.			Ремонт не требуется	
	Фасад	кв.м.			Ремонт не требуется	
	архитектурная отделка	кв.м.			Ремонт не требуется	
	плиты балконов и лоджий	шт.			Ремонт не требуется	
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.			Ремонт не требуется	
	подъездные козырьки	шт.			Ремонт не требуется	
	межпанельные швы	пог.м.	Ориентировочно 80 пог.м.	По заявкам собственников	Ремонт требуется	
	пожарные лестницы	пог.м.			Ремонт не требуется	
	эркеры	кв.м.			Ремонт не требуется	
	Проемы	кв.м.			Ремонт не требуется	
дверные заполнения	шт.			Ремонт не требуется		
оконные заполнения	шт.			Ремонт не требуется		
подвальные окна	шт.			Ремонт не требуется		
таблички (адресные, классы энергоэффективности)	шт.			Ремонт не требуется		
3	Внутренние конструкции и оборудование					
	Перекрытия	пог.м.			Ремонт не требуется	
	междуэтажные	кв.м.			Ремонт не требуется	
	подвальные	кв.м.			Ремонт не требуется	
	чердачные	кв.м.			Ремонт не требуется	
Внутренние стены	кв.м.	30	Частичный	Ремонт требуется		

				косметический ремонт		
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий	пог.м.			Ремонт не требуется	
	Лестницы	кв.м.			Ремонт не требуется	
	Гамбурные двери	шт.			Ремонт не требуется	
	Остекление	кв.м.			Ремонт не требуется	
	Внутренний водосток	пог.м.			Ремонт не требуется	
	Почтовые ящики	шт.			Ремонт не требуется	
4	Печи, очаги					
	Печи	шт.			Ремонт не требуется	
	Кухонные очаги	шт.			Ремонт не требуется	
5	Центральное отопление					
	отопительные приборы	шт.			Ремонт не требуется	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			Ремонт не требуется	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	30	Монтаж слива	Ремонт требуется	
	задвижки	шт.			Ремонт не требуется	
	прочая запорная арматура	шт.			Ремонт не требуется	
	тепловые пункты	шт.			Ремонт не требуется	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			Ремонт не требуется	
приборы учета	шт.			Ремонт не требуется		
6	Погодозависимая автоматика					
	- насосы	шт.			Ремонт не требуется	
	- измерительные приборы	шт.			Ремонт не требуется	
	- запорная арматура	шт.			Ремонт не требуется	
	- дополнительное оборудование	шт.			Ремонт не требуется	
	Горячее водоснабжение					
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			Ремонт не требуется	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	40	Монтаж слива	Ремонт требуется	
задвижки	шт.			Ремонт не требуется		

	прочая запорная арматура	шт.	40	Замена кранов в подвале и на тех. этаже	Ремонт требуется	
	приборы учета	шт.	1	Гос. поверка расходомера на обратной	Ремонт не требуется	
7	Холодное водоснабжение					
	горизонтальные трубопроводы	пог. М	20	Замена розлива в подвале	Ремонт требуется	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	40	Монтаж слива	Ремонт требуется	
	задвижки	шт.			Ремонт не требуется	
	прочая запорная арматура	шт.	4	Замена кранов в подвале и на тех. этаже	Ремонт требуется	
	приборы учета	шт.			Ремонт не требуется	
8	Система водоотведения (канализация)					
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	20	Частично замена канализационного лежака в подвале	Ремонт требуется	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	200	Замена системы датчиков подтопления	Ремонт требуется в связи с износом и окончанием срока эксплуатации	
	ливневая канализация	пог. м.			Ремонт не требуется	
9	Наличие транзитных трасс	пог. м			Ремонт не требуется	
10	Повысительные насосы	шт.			Ремонт не требуется	
11	Электрооборудование					
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.			Ремонт не требуется	
	щит распределительный этажный	шт.	3	Мелкий текущий ремонт	Ремонт требуется	
	светильники	шт.	10	Замена	Ремонт требуется	
	выключатели	шт.	10	Замена	Ремонт требуется	

розетки	шт.		Ремонт не требуется	
приборы учета	шт.		Ремонт не требуется	

III. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов			Согласно графика
2	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			Согласно графика
3	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			Согласно графика
4	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-		
5	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-		
6	Проведение строительно-технической экспертизы	-		

* мелкий ремонт МАФ с частичной заменой конструктивных элементов, ремонт ограждения, съездов для мусорных контейнеров.

Покраска мусорных стволов 240 м²

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и инженерных систем;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Инженер теплотехник АНО «Центр ТСЖ» - Ротнов Е. И.

(должность) (фамилия, инициалы)

Главный энергетик ООО «Сервиском-Век» - Балыкшов Н. А.

(должность) (фамилия, инициалы)

Директор ООО «Сервиском-Век» - Петрянкина Е. И.

(должность) (фамилия, инициалы)

Инженер АНО «Центр ТСЖ» – Леучев В. Н.

(должность) (фамилия, инициалы)

Артёмов Л. С. – председатель ТСЖ «Мост»

(должность) (фамилия, инициалы)

Председатель комиссии – директор АНО «Центр ТСЖ» - Васильев В. А.

(должность) (фамилия, инициалы)

«22» марта 2024 г.

*- в случае, если организация/учреждение состоит из нескольких отдельных зданий/корпусов, акты весеннего/осеннего осмотра, дефектные ведомости, сметы, планы-графики подготовки здания/сооружения к отопительному периоду составляются отдельно на каждое здание/корпус.