

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«15» 03 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 317  
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева  
Город Димитровград район Мелекесский Ульяновская область  
Вид управления - управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки: 1965
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 3
7. Количество квартир: 60
8. Общая площадь (кв.м): 2511,21
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: имеется (лыжная база)

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера – куратора Аверьянова Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	Видим поврежд нет	Ремонт не требуется
2	Окна	удовл	
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические	удовл	
6.	Двери деревянные		

7	Входы в подвал, запорные устройства	удовл	
8	Пристрой		
9	Влажность	Отсут	
10	Затопленность	нет	
11	Электропроводка, Светильники КНС ХВС ЦО	Удовл Удовл Видимых повреждений нет	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС		
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Волосяные трещины	
2.	рубленные из брёвен	-----	
3.	Рубленные из брусьев	-----	
4.	Каркасно-засыпанные	----	
5.	Кирпичные	Волосяные трещины	
6.	Панельные	-----	
7.	Крупноразмерные блоки	-----	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Промерзание торцов	
9.	Лоджии	----	
10.	Балконы	В кол-ве 28шт. Имеются сколы в бет плитах кв.58	выполнен ремонт балкон плиты кв.58

11.	Ограждение	-----	
12.	Пристроенные лоджии	Кв. 24	
13.	Пристроенные погреба	Кв. 24	
14.	Штукатурка	-----	
15.	Покраска	-----	
16.	Побелка	-----	
17.	Трещины в стенах	Имеются	
18.	Навесы	Отсут	
19.	Входные козырьки	ремонт 2016г.	
20.	Крыльцо	Ремонт 2016г. <i>красили цем. слоя</i>	
21.	Карнизы	Отсут	
22.	Парапеты	отсут	
23.	Отмостка	удовл	
24.	Цоколь	Произведен ремонт 2019 г.	<i>сделали штукатур. - покрас.</i>
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	-----	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2.	Деревянные	-----	
3.	Ограждение перил	имеются	
4.	Эвакуационные лестницы	Отсут	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Мягкая	-----	
2.	Шиферная	-----	
3.	Металлопрофили	Произведен ремонт 2014 г.	
4.	Металлические	-----	
5.	Ондулин	-----	
6.	Водосточные трубы	Удовл	
7.	Воронки	Удовл	
8.	Парапеты	-----	
9.	Карнизы	-----	
10.	Ограждение	Имеется	
11.	Люки, выходы на кровлю	Удовл	
12.	ДВК	Удовл	
13.	ВК	В раб состоянии	
14.	Вентиляционные шахты	удовл	
15.	Слуховые окна чердака	удовл	
16.	Козырек над лоджиями/балконами	Част. разруш. цем. слоя	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	Удовл	
2	Керам-я плитка	-----	
3	Дощатые	-----	
4	ДСП	-----	
5	ДВП	-----	
6	Линолеум	-----	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках	Замена на ПВХ 2016г.	Ремонт не требуется
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска	Ремонт 2016 г.	

