

## АКТ

### Весеннего осмотра жилого дома

« 15 » апреля 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 10 ул.(пер., пр., б-р) Ленина  
 Город, село Новоульяновск район п.Липки  
 Ульяновская область  
 Вид управления непосредственное  
 Управляющая организация ООО «Домоправление»

#### Общие сведения по строению

1. Год постройки 1973
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техпод.
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 16
8. Общая площадь (кв.м) 755.03
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

#### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зубкова Д.В

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Денисовой Л.Э

Председатель Совета МКД Куликова С.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

#### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № п/п              | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>ТЕХПОДПОЛЬЕ</b> |                                                                    |                                                                                                             |                        |
| 1.                 | Фундамент, стены бетон. Бл.                                        | В удовл. сост.                                                                                              |                        |
| 2.                 | Двери металлические<br>деревянные, запоры                          | В удовл. сост.                                                                                              |                        |
| 3.                 | Окна, продухи                                                      | отсутствует                                                                                                 |                        |
| 4.                 | Транзитные инженерные сети                                         | отсутствуют                                                                                                 |                        |
| 5.                 | Инженерные системы:<br>1) Розлив Ц.О.<br>2) Розлив ГВС             | Индив. отопл.<br>отсутствует                                                                                |                        |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства        | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер       |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|       | 3)Розлив ХВС<br>4)Канализация<br>5)Электрощитовая ВРУ<br>6)Кабельные сети | в рабоч. сост.<br>В рабоч. сост.<br>В рабоч. сост.<br>В рабоч. сост.                                        | Ревизия по графику<br>осмотр |
| 6.    | Влажность<br>Затопленность                                                | сухо                                                                                                        |                              |
| 7.    | Элеваторный узел                                                          | отсутствует                                                                                                 |                              |
| 8.    | Инженерные вводы через фундамент                                          | герметичны                                                                                                  | Ремонт не требуется          |
| 9.    | Переключение ливнёвки в канализацию                                       | отсутствует                                                                                                 |                              |
| 10.   | Системы приточно-вытяжной вентиляции.                                     | отсутствует                                                                                                 |                              |
| 11.   | Утепление инженерных сетей и перекрытий.                                  | отсутствует                                                                                                 |                              |

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

|    |                  |             |  |
|----|------------------|-------------|--|
| 1. | ХВС              | отсутствует |  |
| 2. | ГВС              | отсутствует |  |
| 3. | Отопление        | отсутствует |  |
| 4. | Газоснабжение    | отсутствует |  |
| 5. | Электроснабжения | имеется 1   |  |
| 6. | Иные             | отсутствует |  |

### СТЕНЫ

|     |                                                                                                     |                 |  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--|
| 1.  | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | В удовл. сост.  |  |
| 2.  | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №                                                         | В удовл. сост.  |  |
| 3.  | Лоджии, балконы<br>Ограждение                                                                       | отсутствует     |  |
| 4.  | Построенные балконы, погреба                                                                        | В удовл. сост.  |  |
| 5.  | Кирпичные пилоны                                                                                    | отсутствуют     |  |
| 6.  | Штукатурка                                                                                          | отсутствует     |  |
| 7.  | Покраска, побелка                                                                                   | отсутствуют     |  |
| 8.  | Стянуты стены металлическими обоями                                                                 | отсутствуют     |  |
| 9.  | Трещины в стенах, пилонах                                                                           | отсутствуют     |  |
| 10. | Навесы, входы в подъезд                                                                             | В хорошем сост. |  |
| 11. | Стены машинных отделений                                                                            | отсутствует     |  |
| 12. | Карнизы, парапеты                                                                                   | отсутствуют     |  |
| 13. | Отмостка                                                                                            | В хорошем сост. |  |
| 14. | Цоколь                                                                                              | В хорошем сост. |  |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 15.   | Вытяжная вентиляция                                                | в рабоч сост                                                                                                | Соответ норматив       |

### ПЕРЕКРЫТИЕ

|    |                                                                                                                                                |                |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|
| 1. | ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | В удовл. сост. |  |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы                                                                                                          | отсутствует    |  |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие                                                                                                     | отсутствует    |  |

### ПЕРЕГОРОДКИ

|    |                                                     |                |  |
|----|-----------------------------------------------------|----------------|--|
| 1. | Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные | В удовл. Сост. |  |
|----|-----------------------------------------------------|----------------|--|

### ЛЕСТНИЦЫ

|    |                                                                                                                                     |                              |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--|
| 1. | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами. | В удовл сост<br>В удовл сост |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--|

### КРЫШИ-КРОВЛИ

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                          |                     |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------|
| 1. | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля | В удовл сост<br>в удовл сост отсутствует | проверка по графику |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------|

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|-------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|

**ПОЛЫ**

|    |                                                                                                                                  |              |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|
| 1. | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования. | В удовл сост |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|

**ОКНА, ДВЕРИ**

|    |                                             |                                                |  |
|----|---------------------------------------------|------------------------------------------------|--|
| 1. | В квартирах<br>В л/клетках<br>В техподвалах | В удовл. сост.<br>В удовл сост.<br>отсутствует |  |
|----|---------------------------------------------|------------------------------------------------|--|

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

|    |                                                                   |                                                  |  |
|----|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--|
| 1. | Состояние покраски, побелки, двери входа, двери на чердак, кровлю | ремонт<br>ремонт<br>в удовл сост<br>в удовл сост |  |
|----|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--|

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

|    |                                                           |              |  |
|----|-----------------------------------------------------------|--------------|--|
| 1. | Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения. | В удовл сост |  |
|----|-----------------------------------------------------------|--------------|--|

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

|    |                                                                                                                                                  |              |         |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|
| 1. | Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории. | В удовл сост | уличное |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|

**Выводы и предложения комиссии:**

Требуется ремонт в подъездах. *ремонт ДВК*  
 Инженерные системы в рабочем состоянии.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ *Зубков Д.В.* Зубков Д.В.  
 Члены комиссии: \_\_\_\_\_ *Тихонова Е.А.* Тихонова Е.А.  
 \_\_\_\_\_ *Симуков В.Н.* Симуков В.Н.  
 \_\_\_\_\_ *Денисова Л.Э.* Денисова Л.Э.  
 Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ *Куликов С.А.* Куликов С.А.