

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 15 » апреля 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 6 ул.(пер., пр., б-р) Ленина
 Город, село Новоульяновск район п.Липки
 Ульяновская область
 Вид управления непосредственное
 Управляющая организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1973
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техпод.
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 16
8. Общая площадь (кв.м) 711,67
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Зубкова Д.В
 и членов комиссии (представителей собственников) Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Денисовой Л.Э.
 Председатель Совета МКД Медведевой Н.А.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДПОЛЬЕ			
1.	Фундамент, стены бет. Блок.	В удов. сост.	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В удовл сост Закрыты на замки	
3.	Окна, продухи	В удовл сост	
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
5.	Инженерные системы: 1) Розлив Ц.О.	Индивидуал. отопление.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	2)Розлив ГВС 3)Розлив ХВС 4)Канализация 5)Электрощитовая ВРУ 6)Кабельные сети	отсутствует В рабоч. сост. В рабоч. сост--- В рабоч. Сост в рабоч сост	Ревизия по графику осмотр
6.	Влажность Затоплённость	влажно	
7.	Элеваторный узел	отсутствует	
8.	Инженерные вводы через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	отсутствуют	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В удовл сост	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется 1	
6.	Иные	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В удовл сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствует	
4.	Построенные балконы, погребя	В удов. сост.	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствуют	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовл сост	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствуют	
13.	Отмостка	В удовл сост	
14.	Цоколь	В удовл сост	
15.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	Соотв нормативам

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В удовл. сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В удовл. сост	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические ограждение перил</u> , зазор между материалами.	В удовл. сост В удовл. сост.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из <u>шифера</u> воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна <u>Чердака</u> , над лоджиями, Балконами, кровля	В удовл. сост В рабочем сост. отсутствует в удовл. сост	Проверка по графику
ПОЛЫ			
1.	<u>Цементно-песчаные, бетонные,</u>	В удовл. сост	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	<u>ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.</u>		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В удов. Сост. В удовл сост отсутствует	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Состояние покраски, побелки,</u> двери входа двери на чердак кровлю	<u>В удовл сост</u> <u>в удовл сост</u> <u>в удовл сост</u>	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	<u>В удовл сост</u>	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой территории.</u>	<u>ремонт</u> <u>в удовл сост</u> <u>в удовл сост</u> <u>уличное</u>	

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии. *уборка коридора*

Подписи:

Председатель комиссии: _____ *ЗВ* Зубков Д.В. _____

Члены комиссии: _____ *Т* Тихонова Е.А. _____

_____ *С* Симуков В.Н. _____

_____ *Д* Денисова Л.Э. _____

Председатель Совета МКД _____ *М* Медведева Н.А. _____