

Дом признан аварийным

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

«12» апреля 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 11/10

ул.(пер., пр., б-р) Волжская

Город, село Новоульяновск район _____

Ульяновская область

Вид управления непосредственное

Управляющая (обслуживающая организация) ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1959
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал отсутствует
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствуют
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 388,63
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствуют
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зубкова Д.В.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Царевой С.В.

Председатель Совета МКД Мокеевой Л.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|------------------|--|---|------------------------|
| ТЕХПОДВАЛ | | | |
| 1. | Фундамент, стены бутов. | в не удовл. сост | |
| 2. | Двери металлические деревянные, запоры | В удовл. сост замок | |
| 3. | Окна, продухи | В удовл. сост | |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 4. | Транзитные инженерные системы | отсутствуют | |
| 5 | Инженерные системы: Розлив Ц.О. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая Кабельные сети | В рабоч. сост. В рабоч. сост. В рабоч. сост. В рабоч. сост. В рабоч. сост. | Промывка, опрессовка согласно графику ревизия по графику осмотр |
| 6. | Влажность Затопленность | сухо | |
| 7. | Элеваторный узел | отсутствуют | |
| 8. | Инженерные ввода через фундамент | ХВС, отопление, канализация, гвс в рабочем сост. | |
| 9. | Переключение ливнёвки в канализацию | отсутствуют | |
| 10 | Системы приточно-вытяжной вентилиаций. | отсутствуют | |
| 11 | Утепление инженерных сетей и перекрытий. | отсутствует | |

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

| | | | |
|----|------------------|----------------------|--|
| | | (указать количество) | |
| 1. | ХВС | отсутствует | |
| 2. | ГВС | отсутствует | |
| 3. | Отопление | отсутствует | |
| 4. | Газоснабжение | отсутствует | |
| 5. | Электроснабжения | имеется 1 | |
| 6. | Иные | отсутствует | |

СТЕНЫ

| | | | |
|----|---|-------------------|-------------------|
| 1. | <u>кирпичные,</u> | Трещины по фасаду | Установлены маяки |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | отсутствуют | |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | отсутствуют | |
| 4. | Построенные балконы, погреба | отсутствуют | |
| 5. | Кирпичные пилоны | отсутствуют | |
| 6. | Штукатурка | отсутствует | |
| 7. | Покраска, побелка | требуется | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями | отсутствуют | |

| | | | |
|----|---------------------------|---------------|------------------|
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | имеется | Поставлены маяки |
| 10 | Навесы, входы в подъезд | в удовл. сост | |
| 11 | Стены машинных отделений | отсутствуют | |
| 12 | Карнизы, парапеты | отсутствуют | |
| 13 | Отмостка | ремонт | |
| 14 | Цоколь | трещины | |
| 15 | Вытяжная вентиляция | В рабоч. сост | Соотв нормативам |

ПЕРЕКРЫТИЕ

| | | | |
|----|--|-----------------|--|
| 1. | деревянные оштукатуренные | в неудовл. сост | |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы | отсутствует | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | имеется | |

ПЕРЕГОРОДКИ

| | | | |
|----|-------------|-----------------|--|
| 1. | Деревянные. | Имеются трещины | |
|----|-------------|-----------------|--|

ЛЕСТНИЦЫ

| | | | |
|----|---|-------------------------------|--|
| 1. | деревянные ограждение перил, зазор между материалами. | Требуется ремонт в удовл сост | |
|----|---|-------------------------------|--|

КРЫШИ-КРОВЛИ

| | | | |
|---|---|--|---------------------------|
| 1 | из шифера, люки выхода, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна чердака, | в удовл. сост. в удовл.сост. в удовл.сост. отсутствует в удовл.сост. | Проверка согласно графика |
|---|---|--|---------------------------|

ПОЛЫ

| | | | |
|----|----------|-----------------|--|
| 1. | дощатые, | В не удовл сост | |
|----|----------|-----------------|--|

ОКНА, ДВЕРИ

| | | | |
|----|---|--|--|
| 1. | В квартирах В л/клетках В техподвалах | в удовл. сост в удовл сост отсутствует | |
|----|---|--|--|

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

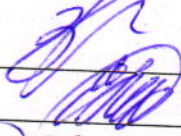
| | | | |
|----|---------------------------------|----------------------------------|--|
| 1. | Состояние покраски, побелки, | В удовл сост 1под 2под ремонт | |
|----|---------------------------------|----------------------------------|--|


| | | |
|---|--|--|
| двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода | В удовл сост в удовл сост замок | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | |
| 1. Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения. | Отсутствует в удовл сост | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | |
| 1. <u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, <u>кустарники,</u> ограждение фасадов, <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u> | ремонт ремонт в удовл сост отсутствует уличное | |
| | | |


Выводы и предложения комиссии:

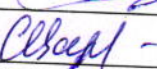
Дом признан аварийным. Проверка маяков. Инженерные системы в рабочем состоянии. Требуется ремонт фасада, отмостки, лестниц в подъезде, ремонт во 2 подъезде, подъездных дорог и подходов в подъездах, полов в подъездах, перегородок и перекрытий в доме.

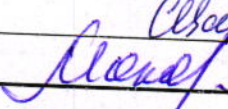
Подписи:

Председатель комиссии: _____  _____ Зубков Д.В.

Члены комиссии: _____  _____ Тихонова Е.А.

_____  _____ Симуков В.Н.

_____  _____ Царева С.В.

Председатель Совета МКД  _____ Мокеева Л.И.