

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«15» 03 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 319
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления - управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1966
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 5
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 3
- 7.Количество квартир: 60
- 8.Общая площадь (кв.м): 2477
- 9.Количество лифтов: нет
- 10.Количество мусоропроводов: нет
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
- 12.Оборудовано домофонами: имеется
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах:имеется (парикмах. «Василиса», м-н «Люмбард»)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифановой О.А., инженера – куратора Аверьянова Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Видим поврежд нет	Ремонт не требуется
2	Окна	удовл	
3.	Ограждения		
4.	Прямки		
5.	Двери металлические	удовл	

6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства	удовл	
8	Пристрой		
9	Влажность		
10	Затопленность		
11	Электропроводка, Светильники КНС ХВС ЦО	удовлетв Удовлетв	Кап ремонт 2020г
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС		
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Удовл.	
2.	рубленые из брёвен	-----	
3.	Рубленые из брусьев	-----	
4.	Каркасно-засыпанные	-----	
5.	Кирпичные	-----	
6.	Панельные	-----	
7.	Крупноразмерные блоки	Выветр. Цем.раств. в швах	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	-----	
9.	Лоджии	-----	

10.	Балконы	В кол-ве 28шт. Имеются сколы в бет плитках	Требуется ремонт
11.	Ограждение	----	Нет проектной документации
12.	Пристроенные лоджии	Имеется кв.2	
13.	Пристроенные погреба	Имеется кв.2	
14.	Штукатурка	-----	
15.	Покраска	-----	
16.	Побелка	-----	
17.	Трещины в стенах	имеются	
18.	Навесы	Отсут	
19.	Входные козырьки	Удовл	
20.	Крыльцо	Удовл	
21.	Карнизы	Отсут	
22.	Парапеты	отсут	
23.	Отмостка	Част разр асф покрыт,просед	
24.	Цоколь	Сколы,трещины	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2.	Деревянные	----	
3.	Ограждение перил	имеются	
4.	Эвакуационные лестницы	-----	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	----	Ремонт не требуется
2.	Шиферная	----	
3.	Металлопрофили	кап.ремонт 2019 г.	
4.	Металлические	----	
5.	Ондулин	-----	
6.	Водосточные трубы	кап.ремонт 2019 г.	
7.	Воронки	Кап.ремонт 2019 г.	
8.	Парапеты	----	
9.	Карнизы	-----	
10.	Ограждение	кап.ремонт 2019 г.	
11.	Люки, выходы на кровлю	кап.ремонт 2019 г.	
12.	ДВК		
13.	ВК	В раб состоянии	
14.	Вентиляционные шахты	Удовл	
15.	Слуховые окна чердака	Удовл	
16.	Козырек над лоджиями/балконами	отсут	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Стетрость в ход местах	Выполнен ремонт в январе 2022г
2	Керам-я плитка	----	
3	Дощатые	----	
4	ДСП	----	
5	ДВП	----	
6	Линолеум	----	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	Произведена замена окон на ПВХ 2018 г.	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	М.окр вспуч,отстала	Выполнен ремонт в первом
2	Побелка	Мест загряз,	

3	Двери входа	Удовл	квартале 2022г
4	Двери на чердак (кровлю)	Удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	Отсут	
2	Горки	Отсут	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт.сооружения и иные	отсут	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Част разр асф покрыт	Требует проведения ремонтных работ
2	Подходы к подъездам	Произв.ремонт 2016г.	
3	Тротуары	Отсут	
4	Деревья	Имеются	
5	Кустарники	Имеются	
6	Ограждения	Отсут	
7	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025 г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

_____ /И.Ю.Бурмистров

_____ /О.А.Епифанова

_____ /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома _____

А.А.Аверьянова Е.В.