

## АКТ

### Весеннего осмотра жилого дома

« 16 » апреля 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 8 ул.(пер., пр., б-р) Ленина  
 Город, село Новоульяновск район п.Липки  
 Ульяновская область  
 Вид управления непосредственное  
 Управляющая организация ООО «Домоправление»

#### Общие сведения по строению

1. Год постройки 1974
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техпод.
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 17
8. Общая площадь (кв.м) 729,49
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

#### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:  
 Председателя Зубкова Д.В  
 и членов комиссии (представителей собственников) Тихоновой Е.А.  
Симукова В.Н.  
Денисовой Л.Э.  
 Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

#### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ТЕХПОДПОЛЬЕ</b>			
1.	Фундамент, стены бет. бл.	В удов. сост.	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В удовл сост	
3.	Окна, продухи	В удовл сост	
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Инженерные системы: 1) Розлив Ц.О.	Индивид. отопление.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	2)Розлив ГВС 3)Розлив ХВС 4)Канализация 5)Электрощитовая ВРУ 6)Кабельные сети	отсутствует В рабоч. сост. В рабоч. сост. В рабоч. сост. В рабоч. сост.	Ревизия по графику осмотр
6.	Влажность Затоплённость	сухо	
7.	Элеваторный узел	отсутствует	
8.	Инженерные вводы через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	отсутствуют	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В удовл сост	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется 1	
6.	Иные	отсутствует	

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В удовл сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствует	
4.	Построенные балконы, погреба	В удов. сост.	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствуют	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовл сост	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствуют	
13.	Отмостка	В удовл сост	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
14.	Цоколь	В удовл с ост	
15.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	Соответ норм

#### ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В удов. сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

#### ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В удовл. сост.	
----	--	----------------	--

#### ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами.	В удовл. сост.  В удовл сост	
----	---	------------------------------------	--

#### КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	В удовл. сост.  В удовл сост	Проверка по графику
----	--	------------------------------------	---------------------

#### ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП,	В удов. сост.	
----	---	---------------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ДВП, линолеум в местах общего пользования.		

**ОКНА, ДВЕРИ**

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В удов. Сост в удовл сост отсутствует	
----	---	---	--

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1.	Состояние покраски, побелки, двери входа двери на чердак кровлю, люк выхода	ремонт ремонт  в удовл сост	
----	---	--------------------------------------	--

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл сост	
----	--	--------------	--

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл сост В удовл сост    уличное	
----	---	---	--

**Выводы и предложения комиссии:**

-----  
Инженерные системы в рабочем состоянии.

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Зубкова Д.В.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Тихонова Е.А.

\_\_\_\_\_ Симуков В.Н.

\_\_\_\_\_ Денисова Л.Э.

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_