

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 01 » апрель 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 22 ул.(пер., пр., б-р) Волжская
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления непосредственное
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1960
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
имеется имеется
5. Наличие чердака _____
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 385,10
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зубкова Д.В.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихонова Е.А.

Симуков В.Н.

Денисова Л.Э.

Председатель Совета МКД Щеглова Н.П.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|------------------|---|---|--|
| ТЕХПОДВАЛ | | | |
| 1. | Фундамент, стены | бутовый | |
| 2. | Двери металлические деревянные, запоры, входы в техподвал | отсутствует | |
| 3. | Окна, продухи | имеется | |
| 4. | Транзитные инженерные сети. | отсутствует | |
| 5. | Инженерные системы: Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Розлив ГВС Электрощитовая Кабельные сети | в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост. | Промывка опрессовка согл.гр. Изоляция изоляция Ревизия изоляция Проверка сопротивления по графику |
| 6. | Влажность стен и перекрытий, затопленность полов | сухо | |
| 7. | Элеваторный узел | отсутствует | |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|--|---|------------------------|
| 8. | Инженерные вводы через фундамент | ХВС, ГВС, отопление, канализация в рабочем сост. | |
| 9. | Переключение ливнеотвода с кровли в канализацию | отсутствует | |
| 10. | Система приточно - вытяжной вентиляции. | отсутствует | |
| 11. | Утепление инженерных систем и перекрытия | в удовл. сост. | |

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

| | | | |
|----|------------------|-------------|--|
| 1. | ХВС | отсутствует | |
| 2. | ГВС | отсутствует | |
| 3. | Отопление | отсутствует | |
| 4. | Газоснабжение | отсутствует | |
| 5. | Электроснабжения | отсутствует | |
| 6. | Иные | имеется | |
| | | отсутствует | |

СТЕНЫ

| | | | |
|-----|---|----------------|---------------------------------------|
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | в удовл. сост. | |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | | |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | отсутствуют | |
| 4. | Пристроенные лоджии, погреба | в удовл. сост. | |
| 5. | Пилоны, подпорные стенки | отсутствуют | |
| 6. | Штукатурка | отсутствует | |
| 7. | Покраска, побелка | отсутствует | |
| 8. | Усиление стен металлическими обоями | отсутствует | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | имеется | |
| 10. | Навесы, входные козырьки | в удовл. сост. | |
| 11. | Стены машинных отделений | отсутствуют | |
| 12. | Карнизы, парапеты | отсутствуют | |
| 13. | Отмостка | в удовл. сост. | |
| 14. | Цоколь | ремонт | |
| 15. | Вытяжная вентиляция | ремонт | Требуется ремонт Требуется ремонт. |

ПЕРЕКРЫТИЕ

| | | | |
|----|---|----------------|--|
| 1. | ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | в удовл. сост. | |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы | отсутствует | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | имеется | |

ПЕРЕГОРОДКИ

| | | | |
|----|---|------------------|--|
| 1. | Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные | сухая штукатурка | |
|----|---|------------------|--|

ЛЕСТНИЦЫ

| | | | |
|----|--|--|--|
| 1. | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам | | |
|----|--|--|--|

| | | | |
|-------------------------------------|--|--|--|
| | наборные ступени, <u>деревянные</u> металлические ограждение перил, зазор между лестничными маршами, эвакуационные лестницы | в удовл.сост. | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | Рулонное покрытия и примыкания из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы на кровлю, их покрытие из рубероида рубемаста, заполнение примыканий залитые мастикой, <u>Вентиляционных шахт, ДВК,</u> испарителей, тех.подполья, <u>Продуха, слуховые окна</u> Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля | в удовл.сост. Ремонт ДВК в удовл.сост. | |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования. | в удовл.сост. | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | <u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u> | в удовл.сост. в удовл.сост. | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | <u>Состояние покраски,</u> <u>побелки,</u> двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода | в удовл.сост. в удовл.сост. в удовл.сост. замок | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели, горки <u>бельевые стойки</u> , скамьи, спортивные сооружения и иные | отсутствует | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | <u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, <u>газон,</u> кустарники, ограждения, <u>элементы освещения</u> | в удовл.сост. в удовл.сост. в удовл.сост. уличное | |

Выводы и предложения комиссии:

Требуется ремонт цоколя. Требуется ремонт ДВК.

Решено проверить в подъезде

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Зубков Д.В.

Члены комиссии: _____

Тихонова.Е.А. _____



Симуков В.Н.



Сапожникова Ж.А. *Дорожкова Л. А.*

Председатель совета МКД *Исмаилов*

Щеглова Н.П.