

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 12 » апреля 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 19
 ул.(пер., пр., б-р) Волжская
 Город, село Новоульяновск район
 Ульяновская область
 Вид управления непосредственное
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1962
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал отсутствует
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 388,97
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зубкова Д.В.
 и членов комиссии (представителей собственников)
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Царевой С.В.

Председатель Совета МКД Андрющенко Л.Т.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены <u>бутовый</u>	в удовл.сост	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В удовл.сост. замок	
3.	Окна, продухи	отсутствуют	
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
5.	Инженерные системы:		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	1)Розлив Ц.О. 2)Розлив ХВС 3)РозливГВС 4)Канализация 5)Электрощитовая ВРУ 6)Кабельные сетив	в рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост в рабоч.сост.	Промывка ,опрессовка согласно графика ревизия по графику осмотр
6.	Влажность Затоплённость	сухо	
7.	Элеваторный узел	отсутствуют	
8.	Инженерные ввода через фундамент	ХВС, отопление, канализация,гвс в рабочем сост.	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствуют	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	отсутствуют	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	отсутствуют	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется 1	
6.	Иные	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки	Трещины по фасаду	Установлены маяки
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствуют	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	ремонт	
7.	Покраска, побелка	ремонт	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	Установлены маяки.
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл.сост	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствуют	
13.	Отмостка	В удовл сост	
14.	Цоколь	ремонт	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	Соответ нормат

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, <u>деревянные оштукатуренные</u>	ремонт	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	имеется	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, <u>Деревянные</u> , гипсобетонные	в удовл.сост	
----	---	--------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные</u> , металлические <u>ограждение перил</u> , зазор между материалами.	ремонт ремонт	
----	---	------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки выхода</u> , покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК</u> , <u>Испарители</u> , Продуха, <u>слуховые окна чердака</u> , над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл.сост в удовл. сост в удовл.сост. отсутствуют в удовл. сост.	Проверка по графику
----	--	---	---------------------

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка,		
----	--	--	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	паркетные, <u>дошчатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	ремонт	

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл.сост ремонт	
----	--	------------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Состояние покраски, побелки, <u>двери входа</u> двери на чердак или кровлю, люк выхода	ремонт ремонт В удовл сост замок	
----	--	---	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	<u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки, скамьи</u> и иные сооружения.	отсутствует в удовл сост	
----	--	-----------------------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, <u>освещение придомовой</u> территории.	ремонт ремонт уличное	
----	---	---	--

Выводы и предложения комиссии:

Дом признан аварийным. Инженерные системы в рабочем сост. Проверка маяков. Требуется ремонт подъездных дорог и подходов к подъездам, ремонт лестничных клеток, полов и лестниц с перилами в подъездах, ремонт окон в подъездах, перекрытий, ремонт фасада дома.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Зубков Д.В. _____
 Члены комиссии: _____ Тихонова Е.А. _____
 _____ Симуков В.Н. _____
 _____ Царева С.В. _____
 Председатель Совета МКД _____ Андрющенко Л.Т. _____