

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 3 » апреля 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 22 ул.(пер., пр., б-р) Затон  
 Город, село Новоульяновск район с.Криуши Ульяновская область  
 Вид управления \_\_\_\_\_  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1991
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) ---
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 27
8. Общая площадь (кв.м) 1296,46
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_
12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зубкова Д.В.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Федотова С.А.

Председатель Совета МКД Ямалеева Р.В.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент <u>бет. блоки</u>	<u>в удовл. сост.</u>	<u>---</u>
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	<u>Хозсарай</u>	<u>самовол.постр.</u>	<u>Протоколом утвержденные</u>
3.	<u>Окна, ограждения, прямки</u>	<u>в удовл. сост.</u>	<u>---</u>
4.	<u>Двери металлические, Входы в подвал, запорн. устройства, двери в подъезде</u>	<u>в удовл.сост. закрыты на замок в удовл. сост.</u>	<u>---</u>
5.	<u>Инженерные системы.</u>		
	1) <u>Розлив Ц.О.</u>	<u>в рабочем сост.</u>	<u>---</u>
	2) <u>Розлив ХВС</u>	<u>в рабочем сост.</u>	<u>---</u>
	3) <u>Канализация</u>	<u>в рабочем сост.</u>	<u>---</u>
	4) <u>Электрощитовая</u>	<u>в рабочем сост</u>	<u>---</u>
	5) <u>Розлив ГВС</u>	<u>отсутствует</u>	
	6) <u>Кабельные сети</u>	<u>в рабочем сост.</u>	

6.	Влажность, затоплены ли перекрытия	В удовл. сост.	---
7.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	ХВС, отопление, канализация в рабоч. сост	---
9.	Пристрой входа в подвал, запоры	Закрываются на замок	
10.	Электропроводка, светильники	В удовл. сост.	---
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	отсутствует	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливневки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	Имеется 1 ед.	
6.	Иные		
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост.	---
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл. сост.	---
4.	Построенные лоджии, погреба	отсутствуют	
5.	Пилоны, подпорные стенки	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	не имеются	
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл. сост.	---
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствуют	---
13.	Отмостка	В удовл. сост.	---
14.	Цоколь	В удовл. сост.	---

15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч. сост.	Соответств. нормативам
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост.	---
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствуют	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные,</u> Деревянные, гипсобетонные	в удовл. сост.	---
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между лестничными маршами, эвакуационные лестницы	в удовл. сост.	---
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы на кровлю, их покрытие из рубероида <u>рубемаста</u> , заполнение примыканий залитые мастикой, над машинным отделением вентиляционных шахт, <u>ДВК</u> , Испарители, тех.подполья, <u>Продуха</u> , слуховые окна чердака, над лоджиями, балконами, кровля	В удовл.сост.  ремонт	2 ---
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.	---
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> В техподвалах	в удовл. сост. ремонт	--- ---
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Состояние покраски, <u>побелки</u> , двери входа <u>двери на чердак или кровлю</u> , <u>люк выхода</u>	в удовл. сост. ремонт В удовл. сост. В удовл. сост. замок	--- --- ---

<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	в удовл. сост. установка	---
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, (бетон, асфальт) подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, газон, ограждение фасадов, элементы освещения	В удовл. сост. в удовл. сост.  в удовл. сост.  уличное	--- ---  ---

**Выводы и предложения комиссии:**

Инженерные системы МКД находятся в удовлетворительном состоянии

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Зубков Д.В.

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Тихонова Е.А.

\_\_\_\_\_ Симуков В.Н.

\_\_\_\_\_ Федотова С.А.

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ Ямалеева Р.В.,