

# АКТ

## весеннего осмотра жилого дома

« 11 » апреля 2024г.

Дом № 14 строение (корпус) \_\_\_ по проспекту Туполева ул. (пер.) участка №\_ Заволжского района, города Ульяновска

### Общие сведения по строению

1. Год постройки\_1983
2. Материал стен\_ж/б панели
3. Число этажей\_9
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов\_9
- 7.Количество квартир\_324
- 8.Общая площадь (кв.м)28806,4
- 9.Количество лифтов\_9
- 10.Количество мусоропроводов\_\_\_9
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
- 12.Оборудовано ПЗУ\_9
- 13.Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Директор ООО ГК «РЭС» Фатьянов Д.А.

Техник Соколова Ю.П.

Главный инженер Зарубаева Т.Н.

Представитель собственников

произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>				
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	В нормативно техническом состоянии		
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В работоспособном состоянии		
3.	Окна, продуха	В нормативно техническом состоянии		
4.	Транзитные инженерные сети	нет		
5.	Розлив ц.о Розлив ХВС	В удовлетворительном состоянии		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
	Розлив ГВС Канализация  Электрощитовая ВРУ	в работоспособном состоянии		
6.	Влажность Затопленность	Не выявлено		
7.	Элеваторный узел Тепловой узел	В работоспособном состоянии		
8.	Инженерные вводы через фундамент	В удовлетворительном состоянии		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В работоспособном состоянии		
10.	Утепление инженерных сетей и перекрытий	В удовлетворительном состоянии		
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>				
1	ХВС	1- в удовлетворительном состоянии		
2	ГВС	1- в удовлетворительном состоянии		
3	Отопление	1- в удовлетворительном состоянии		
4	Электроснабжения	6- в удовлетворительном состоянии		
<b>СТЕНЫ</b>				
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные	в удовлетворительном состоянии		
2.	Промерзание через м/п швы	В удовлетворительном состоянии		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетворительном состоянии		
4.	Штукатурка	В удовлетворительном состоянии		



№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
		состоянии		
5.	Покраска, побелка	В удовлетворительном состоянии		
6.	Трещины в стенах, пилонах	нет		
7.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетворительном состоянии		
8.	Стены машинных отделений	В удовлетворительном состоянии		
9.	Карнизы, парапеты	В удовлетворительном состоянии		
10.	Отмостка	В удовлетворительном состоянии		
11.	Цоколь	В удовлетворительном состоянии		
12.	Естеств. вентиляция	В нормативно техническом состоянии		
13.	Молниезащита	В удовлетворительном состоянии		
<b>ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ</b>				
1	Слуховые окна	нет		
2	Наличие и состояние утеплителя	В удовлетворительном состоянии		
3	Розлив Ц.О. Розлив ГВС	В удовлетворительном состоянии		
4	Состояние ливневой канализации	В удовлетворительном состоянии		
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>				
1.	<u>ж/пустотные.</u>	В нормативно техническом состоянии		
2.	Выполнено усиление	нет		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>				
1.	<u>Ж/б панельные, гипсобетонные</u>	В удовлетворительном состоянии		
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>				
1	<u>Ж/б ступени, марши</u>	В		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>				
1.	<p><u>Рулонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали, воронки, водосточные трубы, <u>парапет</u>.</p> <p><u>Выхода на кровлю</u></p> <p>Покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением</p> <p>Вентканалы, ДВК</p> <p><u>Испарители</u>.</p>	<p>В удовлетворительном состоянии</p> <p>в исправном состоянии</p> <p>в удовлетворительном состоянии</p> <p>в работоспособном состоянии</p> <p>в удовлетворительном состоянии</p>		
<b>ПОЛЫ</b>				
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В удовлетворительном состоянии		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>				
1.	<p>В л/клетках</p> <p>В техподвалах</p>	В удовлетворительном состоянии		
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>				
1.	<p>Покраска, побелка,</p> <p>двери входа</p> <p>двери на чердак</p> <p>кровлю</p>	В удовлетворительном состоянии		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер	плановый период выполнения работ
1	2	3	4	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>				
1.	Качели, горки бельевые стойки, урны.	В удовлетворительном состоянии		
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>				
1.	Подъездные дороги,  подходы к подъездам  тротуары,  деревья,  кустарники	В удовлетворительном состоянии		

### Выводы и предложения

Дом находится в удовлетворительном состоянии .

Подписи: Директор \_\_\_\_\_ Фатьянов Д.А.

Главный инженер \_\_\_\_\_ Зарубаева Т.Н.

Техник \_\_\_\_\_ Соколова Ю.П.

Представитель собственников \_\_\_\_\_

