

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«14» 03 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 91
ул.(пер., пр., б-р) Вокзальная
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК «Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1978
2. Материал стен: блочн
3. Число этажей: 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат на чердаке): нет
6. Количество подъездов: 6
7. Количество квартир: 90
8. Общая площадь (кв.м): 3935,97
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: да
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г

Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Елифановой О.А., Филоненко И.Г
инженера-куратора Гурьянчева Т.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|---|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1 | Фундамент | Видимых повреждений нет | <i>требуется замена</i> Требуется замена дверей входа в подвал |
| 2 | Окна - продуха | имеются | |
| 3. | Ограждения | | |
| 4. | Прямки | - | |
| 5. | Двери металлические | - | |
| 6. | Двери деревянные | Неудовлетворит. | |
| 7 | Входы в подвал, запорные устройства | | |
| 8 | Пристрой | | |
| 9 | Влажность | | |

| | | | |
|--|--|--------------------------|----------------------|
| 10 | Затопленность | | |
| 11 | Электропроводка, светильники | | |
| ТЕХПОДВАЛ | | | |
| 1. | Фундамент | | |
| 2. | Стены | | |
| 3. | Входы в подвал | | |
| 4. | Двери металлические | | |
| 5. | Двери деревянные | | |
| 6. | Запоры | | |
| 7. | Пристрой | | |
| 8. | Окна | | |
| 9. | Продуха | | |
| 10 | Инженерные системы | | |
| 11 | Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети | | |
| 12 | Влажность стен и перекрытий | | |
| 13 | Затопленность | | |
| 14 | Элеваторный узел | | |
| 15 | Вентиляция естественная | | |
| 16 | Утепление инж-х систем | | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | |
| 1. | ХВС | 1 | |
| 2. | ГВС | 1 | |
| 3. | Отопление | 1 | |
| 4. | Газоснабжение | | |
| 5. | Электроснабжение | 1 | |
| СТЕНЫ И ФАСАДЫ | | | |
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные <u>крупноразмерные блоки</u> | местами трещины в блоках | требуется ремонт МПШ |
| 2. | рубленые из брёвен | --- | |
| 3. | Рубленые из брусьев | --- | |
| 4. | Каркасно-засыпанные | --- | |
| 5. | Кирпичные | ---- | |
| 6. | Панельные | --- | |
| 7. | Крупноразмерные блоки | | |
| 8. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. | | |
| 9. | Лоджии | | |
| 10. | Балконы | Удовл 72 шт | |
| 11. | Ограждение | отсут | |
| 12. | Пристроенные лоджии | Кв33 | |
| 13. | Пристроенные погреба | Кв 33 | |
| 14. | Штукатурка | --- | |
| 15. | Покраска | --- | |
| 16. | Побелка | --- | |

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| 17 | Трещины в стенах | Волос трещ в швах | требуется ремонт требуется ремонт |
| 18 | Навесы | --- | |
| 19 | Входные козырьки | удовл | |
| 20 | Крыльцо | Удовл | |
| 21 | Карнизы | --- | |
| 22 | Парапеты | ---- | |
| 23 | Отмостка | не удовлет | |
| 24 | Цоколь | Удовлет | требуется ремонт требуется ремонт |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | Ж/бетонные | удовл | |
| 2. | Деревянные | | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши | удовл | |
| 2 | Деревянные | --- | |
| 3 | Ограждение перил | имеются | |
| 4 | Эвакуационные лестницы | отсут | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | Мягкая | неудовлет | Кап.ремонт кровли начало в 2023 г |
| 2 | Шиферная | ---- | |
| 3 | Металлопрофили | ---- | |
| 4 | Металлические | ---- | |
| 5 | Ондулин | --- | |
| 6 | Водосточные трубы | Отсут | |
| 7 | Воронки | Отсут | |
| 8 | Парапеты | Удовл | |
| 9 | Карнизы | Отсут | |
| 10 | Ограждение | Отсут | |
| 11 | Люки, выходы на кровлю | Удовл | |
| 12 | ДВК | | |
| 13 | ВК | В рабоч состоянии | |
| 14 | Вентиляционные шахты | Удовл | |
| 15 | Слуховые окна чердака | Отсут | |
| 16 | Козырек над лоджиями/балконами | Удовлет | |
| ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
| 1 | Бетонные | Удовл | |
| 2 | Керам-я плитка | --- | |
| 3 | Дощатые | --- | |
| 4 | ДСП | --- | |
| 5 | ДВП | --- | |
| 6 | Линолеум | --- | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В л/клетках | удовлетворит | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Покраска | Удовлет | Требуется ремонт подъездов |
| 2 | Побелка | Удовлет | |
| 3 | Двери входа | Удовл | |
| 4 | Двери на чердак (кровлю) | | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |

| | | | |
|-------------------------------------|-------------------------|------------|---|
| 1. | Качели | удовл | Комфортная среда |
| 2. | Горки | удовл | |
| 3. | Бельевые стойки | имеются | |
| 4. | Скамьи | имеются | |
| 5. | Спорт сооружения и иные | Отсут | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги | не удовлет | ремонт по программе «Комфортная среда» |
| 2. | Подходы к подъездам | не удовлет | |
| 3. | Тротуары | Отсут | |
| 4. | Деревья | имеются | |
| 5. | Кустарники | имеются | |
| 6. | Ограждения | Имеются | |
| 7. | Эл-ты освещения | имеются | |

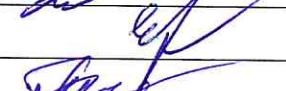
Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. 

Епифанова О.А. 

Гурьянчева Т.В. 

Председатель совета дома Исуправаева В.И. 