

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 05 » апреля 2024г.

Дом № или строение (корпус) 2 ул.(пер., пр., б-р Заводская
 Город, село Новоульяновск район
 Ульяновская область
 Вид управления Управляющая компания
 Управляющая организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1988
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствуют
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 50
8. Общая площадь (кв.м) 2853.97
9. Количество лифтов отсутствуют
10. Количество мусоропроводов отсутствуют
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствуют
12. Оборудовано ПЗУ отсутствуют
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зубкова Д.В.
 и членов комиссии (представителей собственников)

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В.

Председатель Совета МКД Лукьяновой Я.А.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1.	Фундамент <u> ж/бетон </u>	в удовлет. сост.	
2.	Хозсарай	---	
3.	Окна, продухи	В удовлетв. сост.	
4.	<u> Двери металлические Запорн. устройства, </u> двери в подъезде, входы в подвал.	В удовл сост, замок в удовл сост	
5.	Транзитные инженерные	Отсутствует	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	сети		
6.	Инженерные системы. 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	В рабоч. сост. В рабоч. сост. В рабоч. сост. В рабоч. сост. в рабоч. сост. В рабоч. сост.	Промывка, опрессовка согласно графика ревизия по графику. осмотр
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	имеется	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл. сост. замок	
11.	Электропроводка, светильники	.в рабоч. сост.	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	отсутствуют	
2.	ГВС	отсутствуют	
3.	Отопление	Имеется 1	
4.	Газоснабжение	отсутствуют	
5.	Электроснабжения	Имеется 1	
6.	Иные	отсутствуют	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовлет. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлет. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовлет. сост.	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствуют	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, <u>входы в подъезд</u>	В удовл сост	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	В удовлет. сост.	
13.	Отмостка	В удовлет сост	
14.	Цоколь	ремонт	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч. сост.	Соотв нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	В удовлет. сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствуют	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствуют	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовлет. сост.	
----	---	------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические ограждение перил</u> , зазор между материалами.	в удовлет. сост. в удовлет. сост.	
----	--	--------------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки выхода, покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК</u> , Испарители, Продуха, слуховые окна чердака, над лоджиями,	и В удовлет. сост. в удовлет. сост. в удовлет. сост.	проверка по графику
----	--	--	---------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Балконами, кровля		

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовлет. сост.	
----	--	------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удовлет. сост. в удовлет. сост	
----	---	-------------------------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Состояние покраски, побелки, двери входа, двери на чердак или кровлю, люк выхода	В удовлет. сост. в удовлет. сост. в удовлет. сост. замок	
----	--	---	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удов. сост в удовл. сост	
----	---	-------------------------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам (асфальт, бетон), тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	В удовл. сост в удовл. сост уличное	
----	--	---	--

Выводы и предложения комиссии:

Требуется ремонт цоколя, утепление вентиляционных блоков. Инженерные системы в рабочем состоянии.

Подписи:

Председатель комиссии: _____  Зубков Д.В. _____

Члены комиссии: _____ Тихонова Е.Н. _____

_____  Симуков В.Н. _____

_____  Носкова Т.В. _____

Председатель Совета МКД _____ Лукьянова Я.А. _____ 