

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 5 » апреля 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 41
ул.(пер., пр., б-р) Затон
Город, село Новоульяновск район с.Криуши Ульяновская область
Вид управления _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1975
2. Материал стен ж/б блоки
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 24
8. Общая площадь (кв.м) 1108,63
9. Количество лифтов _____
10. Количество мусоропроводов _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
12. Оборудовано ПЗУ _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зубкова Д.В.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Федотовой С.А.

Председатель Совета МКД Исаева Н.Н., ..
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент <u>бет. блоки</u>		
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием	Решение о принятии мер

		объема и места дефекта	
2.	Хозсарай		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические, деревянные Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	---	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Пристрой входа в подвал, запоры		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	в удовл. сост	---
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В удовл.сост Закрыты на замок	
3.	Окна, продухи	В удовл.сост.	
4.	Инженерные сети	В удовл. сост.	---
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч. сост в рабоч. сост	--- ---
6.	Влажность Затоплённость	сухо	---
7.	Элеваторный узел	отсутствует	
8.	Инженерные ввода через фундамент	ХВС, отопления, канализации в рабоч. сост.	---
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	Отсутствуют	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В удовл. сост.	---

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	Имеется 1 ед.	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	ремонт	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Имеются кв № 23	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствуют	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	В удовл.сост.	
7.	Покраска, побелка	ремонт	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	не имеются	
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл.сост	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	в удовл. сост	---
13.	Отмостка	в удовл.сост.	---
14.	Цоколь	В удовл.сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	---

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост	---
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствуют	


ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, <u>гипсобетонные</u>	в удовл. сост	---
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост	---
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>ДВК, вентиляционных шахт,</u> Испарители, Продуха, <u>слуховые окна</u> <u>чердака</u> , над лоджиями, Балконами, кровля	В удовлет.сост в удовл.сост. в удовл. сост	---
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост	---
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл. сост в удовл. сост	--- ---
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Состояние покраски,</u> <u>побелки,</u> двери входа <u>двери на чердак</u> или кровлю, <u>люк выхода</u>	в удовл. сост в удовл. сост в удовл.сост. в удовл.сост. в удовл. сост	--- --- --- --- ---

МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи и</u> иные сооружения.	установка ---
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	В удовл. сост. ремонт В удовл. сост. --- --- ---

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы МКД находятся в удовлетворительном состоянии

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Зубков Д.В., _____ 

Члены комиссии: _____ Тихонова Е.А. _____ 

_____ Симуков В.Н. _____

_____ Федотова С.А. _____ 

Председатель Совета МКД _____ Исаева Н.Н., _____ 