

# АКТ

## Весеннего осмотра жилого дома

« 4 » апреля 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 36  
ул.(пер., пр., б-р) Затон  
Город, село Новоульяновск район с.Криуши  
Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

### Общие сведения по строению

1. Год постройки 1970
2. Материал стен ж/б блоки
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 16
8. Общая площадь (кв.м) 744,49
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_
12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зубкова Д.В.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.Н.

Симукова В.Н.

Федотовой С.А.

Председатель Совета МКД Болотина А.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № п/п                       | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> |  |   |                        |
| 1.                          | Фундамент бет. Блоки   |   |                        |
| № п/п                       | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием                        | Решение о принятии мер |

|     |   | объема и места дефекта |  |
|-----|---|------------------------|--|
| 2.  | Хозсарай<br>Дощатые<br>ограждения   |                        |  |
| 3.  | Окна, продухи   |                        |  |
| 4.  | Двери металлические<br>Запорн. Устройства, двери в<br>подъезде, входы в подвал.                       |                        |  |
| 5.  | Транзитные инженерные<br>Сети, инженерные системы.  |                        |  |
| 6.  | 1) Розлив Ц.О.<br>2) Розлив ХВС<br>3) Канализация<br>4) Электрощитовая<br>5) ГВС<br>6) Кабельные сети |                        |  |
| 7.  | Влажность, затоплено,<br>состояние полов.   |                        |  |
| 8.  | Элеваторный узел, водомерный<br>узел  |                        |  |
| 9.  | Ввод инженерных сетей через<br>фундамент  |                        |  |
| 10. | Входа в подвал, запоры,<br>пристрой.  |                        |  |
| 11. | Электропроводка, светильники  |                        |  |
| 12. | Переключение внутреннего<br>водостока в канализацию,<br>системы ливневого                             |                        |  |

#### ТЕХПОДВАЛ

|     |   |   |                   |
|-----|---|---|-------------------|
| 1.  | Фундамент, стены  | ремонт  |                   |
| 2.  | Двери металлические<br>деревянные, запоры   | в удовл. Сост.<br>Закрыты на замок  |                   |
| 3.  | Окна, продухи   | в удовл. Сост.  |                   |
| 4.  | Инженерные сети   | в удовл. Сост.  | ---               |
| 5.  | Розлив Ц.О.<br>Розлив ХВС<br>Розлив ГВС<br>Канализация<br>Электрощитовая в подъезде | в рабоч. Сост.<br>В рабоч. Сост.<br>Отсутствует<br>в рабоч. Сост.<br>В рабоч. Сост. | ---<br>---<br>--- |
| 6.  | Влажность<br>Затоплённость  | сухо  | ---               |
| 7.  | Элеваторный узел  | отсутствует   |                   |
| 8.  | Инженерные ввода через<br>фундамент   | ХВС, отопления, канализации<br>в рабоч. Сост.                                       | ---               |
| 9.  | Переключение ливнёвки<br>в канализацию  | отсутствует   |                   |
| 10. | Системы приточно-вытяжной<br>вентиляций.  | Отсутствуют   |                   |
| 11. | Утепление инженерных сетей и<br>перекрытий.   | В удовл. Сост.  | ---               |

| <b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> |  |                |     |
|--|--|----------------|-----|
| (указать количество)   |  |                |     |
| 1.   | ХВС  | отсутствует    |     |
| 2.   | ГВС  | отсутствует    |     |
| 3.   | Отопление  | отсутствует    |     |
| 4.   | Газоснабжение  | отсутствует    |     |
| 5.   | Электроснабжения   | Имеется 1ед.   |     |
| 6.   | Иные   |                |     |
| <b>СТЕНЫ</b>   |  |                |     |
| 1.   | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки  | ремонт         |     |
| 2.   | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №  | отсутствует    |     |
| 3.   | Лоджии, балконы Ограждение   | отсутствуют    |     |
| 4.   | Построенные балконы, погреба   | отсутствуют    |     |
| 5.   | Кирпичные пилоны   | отсутствуют    |     |
| 6.   | Штукатурка   | ремонт         |     |
| 7.   | Покраска, побелка  | ремонт         |     |
| 8.   | Стянуты стены металлическими обоями  | отсутствует    |     |
| 9.   | Трещины в стенах, пилонах  | имеются        |     |
| 10.  | Навесы, входы в подъезд  | ремонт         |     |
| 11.  | Стены машинных отделений   | отсутствуют    |     |
| 12.  | Карнизы, парапеты  | отсутствуют    | --- |
| 13.  | Отмостка   | в удовл. Сост. | --- |
| 14.  | Цоколь   | ремонт         |     |
| 15.  | Вытяжная вентиляция  | в рабоч. Сост. | --- |
| <b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>  |  |                |     |
| 1.   | ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | в удовл.сост.  | --- |
| 2.   | Выполнено усиление инженерные системы  | отсутствует    |     |
| 3.   | Установлены ванны на деревянное перекрытие   | отсутствуют    |     |
| <b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>   |  |                |     |
| 1.   | Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные  | в удовл.сост.  | --- |

| <b>ЛЕСТНИЦЫ</b>          |   |  |                           |
|--------------------------|---|--|---------------------------|
| 1.                       | <u>Ж/бетонные марши,</u><br>по стальным косоурам<br>наборные ступени,<br>деревянные_металлические<br>ограждения перил, зазор между<br>материалами.  | В удовл. Сост.   | ---                       |
| <b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>      |   |  |                           |
| 1.                       | Рулонное покрытие и<br>примыкание<br>Из листовой стали,<br><u>из шифера,</u> воронки,<br>водосточные трубы,<br>свесы, парапет, карнизы,<br>ограждение, люки,<br>выхода<br>покрытие из рубероида<br>рубемаста<br>залитые мастикой<br>над машинным отделением<br><u>Вентканалы, ДВК,</u><br>Испарители,<br>Продуха, <u>слуховые окна</u><br>Чердака, над лоджиями,<br>Балконами, кровля | в удовл. Сост.<br><br>В удовл. Сост.<br><br>В удовл.сост             | ---<br><br>---<br><br>--- |
| <b>ПОЛЫ</b>              |   |  |                           |
| 1.                       | <u>Цементно-песчаные,</u><br><u>бетонные,</u> мозаичные,<br>керамическая плитка,<br>паркетные, дощатые, ДСП,<br>ДВП, линолеум в местах<br>общего пользования.   | В удовл.сост.  | ---                       |
| <b>ОКНА, ДВЕРИ</b>       |   |  |                           |
| 1.                       | <u>В квартирах</u><br><u>В л/клетках</u><br><u>В техподвалах</u>  | в удовл.сост.<br>в удовл.сост.                                       | ---<br>---                |
| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b> |   |  |                           |
| 1.                       | <u>Состояние покраски,</u><br><u>побелки,</u><br><u>двери входа</u><br>двери на чердак или кровлю,<br><u>люк выхода</u>   | ремонт<br>ремонт<br>в удовл.сост.<br>В удовл. Сост.<br>В удовл.сост. | ---<br>---<br>---<br>---  |
| <b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>       |   |  |                           |
| 1.                       | Качели, горки<br><u>бельевые стойки,</u> скамьи и<br>иные сооружения.   | В удовл. Сост  | ---                       |

### БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

|    |   |                       |            |
|----|---|-----------------------|------------|
| 1. | <u>Подъездные дороги,</u><br><u>подходы к подъездам</u><br>тротуары,<br>деревья,<br>кустарники,<br>ограждение фасадов,<br><u>освещение придомовой</u><br><u>территории.</u> | Ремонт<br><br>уличное | ---<br>--- |
|    |   |                       |            |

#### Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы МКД находятся в удовлетворительном состоянии

#### Подписи:

Председатель комиссии: Зубков Д.В. 

Члены комиссии: Тихонова Е.А. 

Симуков В.Н. 

Федотова С.А. 

Председатель Совета МКД Болотина А.Ф. 