

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 16 » апреля 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 11 ул.(пер., пр., б-р) Ленина
 Город, село Новоульяновск район п.Липки ч
 Ульяновская область
 Вид управления непосредственное
 Управляющая организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1987
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 18
8. Общая площадь (кв.м) 857.99
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зубкова Д.В

и членов комиссии (представителей собственников)

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Денисовой Л.Э.

Председатель Совета МКД

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций

и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент бет. блоки	В удовл. сост.	
2.	Хозсарай	Самовольн. постр.	
3.	Окна, продухи	в удовл. сост.	
4.	Двери деревянные Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в удовл. сост. в замок.	
5.	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
6	Инженерные системы: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	индив. отопл. в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. отсутствует в рабоч. сост.	Ревизия по графику осмотр
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствуют	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост	
11.	Электропроводка, светильники	В рабоч сост	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствуют	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется 1	
6.	Иные	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовл сост	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствуют	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах меж.пан.швы	В удовл сост	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Навесы, <u>входы в подъезд</u>	В удовл сост	
11.	Стены машинных отделений	Отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты,	В удовл сост	
13.	Отмостка	ремонт	
14.	Цоколь	В удовл сост	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч. сост.	Соотв норм

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовл. сост	
----	---	---------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические ограждение перил</u> , зазор между материалами.	в удовл. сост в удовл. сост.	
----	--	-------------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из мягкой кровли, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, балконами, кровля	В удовл сост в удовл. сост. Отсутствует	проверка по графику
----	--	---	---------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В <u>квартирах</u> В <u>л/клетках</u> В <u>техподвалах</u>	в удовл. сост. В удовл сост в удовл сост	
----	--	--	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<u>Состояние покраски, побелки,</u> двери входа двери на чердак, кровлю, люк выхода	ремонт ремонт В удов. сост.	
----	--	---------------------------------------	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки <u>бельевые стойки, скамьи</u> и <u>иные сооружения.</u>	В удовл сост	
----	--	--------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой</u> территории.	ремонт ремонт уличное	
----	--	---	--

Выводы и предложения комиссии.

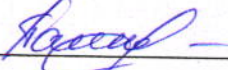
Подписи:

Председатель комиссии: _____  _____ Зубков Д.В.

Члены комиссии: _____ _____ Тихонова Е.А.

_____ _____ Симуков В.Н.

_____ _____ Денисова Л.Э.

Старший по дому _____  _____