

## АКТ

### Весеннего осмотра жилого дома

« 5 » апреля 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 43  
ул.(пер., пр., б-р) Затон  
Город, село Новоульяновск район с.Криуши Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

### Общие сведения по строению

1. Год постройки 1973
2. Материал стен ж/б блоки
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 24
8. Общая площадь (кв.м) 1126,66
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_
12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_

### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зубкова Д.В.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Федотовой С.А.

Председатель Совета МКД Бузукина Е.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент бет. блоки	в удовл. сост.	---
№ п/п	Наименование конструкций,	Оценка состояния или краткое	Решение

	оборудования и элементов благоустройства	описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	о принятии мер
2.	Хозсарай	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	в удовл. сост	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, <u>двери в подъезде, входы в подвал.</u>	в удовл. сост в удовл. сост	--- ---
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	в рабоч. сост.	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. отсутствует в рабоч. сост.	--- --- --- ---
7.	<u>Влажность,</u> затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	ХВС, отопления, канализации в рабоч. сост.	---
10.	Вход в подвал, запоры, пристрой.	замок	
11.	Электропроводка, светильники	в рабоч. сост.	---
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		



**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	Имеется 1 ед.	
6.	Иные		

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовл.сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствуют	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	В удовл.сост.	
7.	Покраска, побелка	В удовл.сост.	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	не имеются	
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл. сост.	---
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	в удовл. сост.	---
13.	Отмостка	В удовл.сост.	
14.	Цоколь	в удовл. сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	в удовл. сост.	---

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост.	---
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствуют	

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовл. сост.	---
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост.	---
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	<u>Рулонное покрытие и</u> примыкание из листовой стали, <u>из шифера,</u> воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>ДВК, вентиляционных шахт</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл.сост        в удовл. Сост.	---        ---
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные,</u> мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В удовл. Сост.	---
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл. Сост. В удовл. Сост.	--- ---
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<u>Состояние покраски,</u> <u>побелки,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> или кровлю, Замок	в удовл. Сост. В удовл. Сост. В удовл. Сост. В удовл. Сост.	--- --- ---

	люк выхода		
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	ремонт	2
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	Ремонт	---
		ремонт	---
		уличное	

**Выводы и предложения комиссии:**

Инженерные системы МКД находятся в удовлетворительном состоянии

**Подписи:**

Председатель комиссии Зубков Д.В. \_\_\_\_\_ 

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Тихонова Е.А. \_\_\_\_\_ 

\_\_\_\_\_ Симуков В.Н. \_\_\_\_\_ 

\_\_\_\_\_ Федотова С.А. \_\_\_\_\_ 

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ Бузукина Е.В. \_\_\_\_\_ 