

Дом признан аварийным

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 12 » апреля 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 15  
ул.(пер., пр., б-р) Волжская  
Город, село Новоульяновск район Ульяновский  
Ульяновская область  
Вид управления непосредственное  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1958
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал отсутствует
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 402,39
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зубкова Д.В.  
и членов комиссии (представителей собственников) Тихоновой Е.А.  
Симукова В.Н.  
Царевой С.В.

Председатель Совета МКД Жамалдиновой А.Н.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены <u>бутовый</u>	<u>в удовл.сост</u>	
2.	Двери <u>металлические</u> деревянные, запоры	<u>В удовл сост</u> <u>замок</u>	
3.	Окна, продухи	<u>отсутствуют</u>	
4.	Транзитные инженерные сети	<u>отсутствуют</u>	
5.	Инженерные системы: 1)Розлив Ц.О	<u>рабоч соств</u>	<u>Промывка, опрессовка</u> <u>согласно графику</u>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	2)Розлив ХВС 3)Розлив ГВС 4)Канализация 5)Электрощитовая ВРУ 6)Кабельные сетив	рабоч сост в рабоч сос в рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост	ревизия по графику осмотр
6.	Влажность Затоплённость	сухо	
7.	Элеваторный узел	отсутствуют	
8.	Инженерные вводы через фундамент	ХВС, отопление, канализация в рабочем сост.	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствуют	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	отсутствуют	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	отсутствуют	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствуют	
2.	ГВС	отсутствуют	
3.	Отопление	отсутствуют	
4.	Газоснабжение	отсутствуют	
5.	Электроснабжения	имеется 1	
6.	Иные	отсутствуют	

**СТЕНЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Трещины по фасаду	Установлены маяки
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствуют	
4.	Построенные балконы, погреба	в удовл. сост	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	В не удовл сост	
7.	Покраска, побелка	В не удовл сост	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	Установлены маяки
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл.сост	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствуют	
13.	Отмостка	в удовл.сост	
14.	Цоколь	ремонт	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч. сост.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам <u>деревянные</u> неоштукатуренные, <u>деревянные</u> оштукатуренные	ремонт	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствуют	
3.	Установлены <u>ванны</u> на деревянное перекрытие	имеется	

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, <u>Деревянные</u> , гипсобетонные	в удовл.сост	
----	---	--------------	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные</u> , металлические <u>ограждение перил</u> , зазор между материалами.	ремонт ремонт	
----	---	------------------	--

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки выхода</u> , покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна чердака,</u> над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл.сост  в удовл. сост  в удовл.сост. отсутствуют  в удовл. сост	По графику
----	---	--	------------

**ПОЛЫ**

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах	ремонт	
----	--	--------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	общего пользования.		

### ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удовл.сост. ремонт	
----	---	-------------------------	--

### ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Состояние покраски, побелки, <u>двери входа</u> двери на чердак или кровлю, люк выхода	ремонт  В удовл сост в удовл сост замок	
----	---	---	--

### МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	отсутствуют отсутствуют	
----	---	----------------------------	--

### БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, <u>подходы к подъездам</u> тротуары, <u>деревья,</u> кустарники, ограждение фасадов, <u>освещение придомовой территории.</u>	ремонт ремонт  опиловка  отсутствуют  уличное	
----	---	--	--

### Выводы и предложения комиссии:

Дом признан аварийным. Проверка маяков. Инженерные системы в рабочем состоянии. Требуется ремонт подъездных дорог и подходов к подъездам, фасада, ремонт в подъездах, полов и лестниц в подъездах, замена окон в подъездах, перекрытий в доме

#### Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Зубков Д.В. \_\_\_\_\_

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Тихонова Е.А. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Симуков В.Н. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Царева С.В. \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ Жамалдинова А.Н. \_\_\_\_\_