

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 15 » апреля 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 4 ул.(пер., пр., б-р) Ленина
Город, село Новоульяновск район п.Липки
Ульяновская область
Вид управления непосредственное
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1974
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 16
8. Общая площадь (кв.м) 729,71
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствуют

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зубкова Д.В

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Денисовой Л.Э

Председатель совета МКД Заплесковой О.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|--|---|------------------------|
|-------|--|---|------------------------|

ТЕХПОДВАЛ

| | | | |
|----|--|------------------------------|--|
| 1. | Фундамент, стены | В удов. сост. | |
| 2. | Двери <u>металлические</u> деревянные, запоры | В удов. сост. | |
| 3. | Окна, продухи | В удовл. сост. | |
| 4. | Транзитные инженерные сети | отсутствуют | |
| 5. | Инженерные системы: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ГВС | Индив. отопл. отсутствует | |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|---|---|------------------------------|
| | 3)Розлив ХВС 4)Канализация 5)Электрощитовая ВРУ 6)Кабельные сети | В рабоч. сост. В рабоч. сост. В рабоч. сост. В рабоч. сост. | Ревизия по графику Осмотр |
| 6. | Влажность Затоплённость | сухо | |
| 7. | Элеваторный узел | отсутствует | |
| 8. | Инженерные вводы через фундамент | герметичны | Ремонт не требуется |
| 9. | Переключение ливнёвки в канализацию | отсутствуют | |
| 10. | Системы приточно-вытяжной вентиляции. | отсутствует | |
| 11. | Утепление инженерных сетей и перекрытий. | В удовл сост | |

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

| | | | |
|----|------------------|-------------|--|
| 1. | ХВС | отсутствует | |
| 2. | ГВС | отсутствует | |
| 3. | Отопление | отсутствует | |
| 4. | Газоснабжение | отсутствует | |
| 5. | Электроснабжения | имеется 1 | |
| 6. | Иные | отсутствует | |

СТЕНЫ

| | | | |
|-----|---|----------------|-----------------|
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | В удовл сост | |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | отсутствует | |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | В удовл сост | |
| 4. | Построенные балконы, погреба | В удовл сост | |
| 5. | Кирпичные пилоны | отсутствуют | |
| 6. | Штукатурка | отсутствуют | |
| 7. | Покраска, побелка | отсутствуют | |
| 8. | Снянуты стены металлическими обоями | отсутствуют | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | отсутствуют | |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | В удовл сост | |
| 11. | Стены машинных отделений | отсутствуют | |
| 12. | Карнизы, парапеты | отсутствуют | |
| 13. | Отмостка | В удовл сост | |
| 14. | Цоколь | В удовл сост | |
| 15. | Вытяжная вентиляция | В рабоч. сост. | Соот нормативам |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|--|---|------------------------|
|-------|--|---|------------------------|

ПЕРЕКРЫТИЕ

| | | | |
|----|---|----------------|--|
| 1. | ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | В удовл. Сост. | |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы | отсутствует | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | отсутствует | |

ПЕРЕГОРОДКИ

| | | | |
|----|---|----------------|--|
| 1. | Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные | В удовл. Сост. | |
|----|---|----------------|--|

ЛЕСТНИЦЫ

| | | | |
|----|--|----------------|--|
| 1. | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами. | В удовл. сост. | |
|----|--|----------------|--|

КРЫШИ-КРОВЛИ

| | | | |
|----|--|--|---------------------|
| 1. | Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля | В удовл. сост. В рабоч сост | Проверка по графику |
|----|--|--|---------------------|

ПОЛЫ

| | | | |
|----|--------------------|---------------|--|
| 1. | Цементно-песчаные, | В удовл. сост | |
|----|--------------------|---------------|--|

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------------------------------------|--|---|------------------------|
| | бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования. | | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В квартирах В л/клетках В техподвалах | В удовл. сост. В удовл. сост. | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю | В удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения. | в удовл. сост. | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории | ремонт ремонт уличное | |

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Зубков Д.В. _____

Члены комиссии: _____ Тихонова Е.А. _____

_____ Симуков В.Н. _____

_____ Денисова Л.Э. _____

Председатель Совета МКД _____ Заплексова О.Н. _____