

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 14 » 03 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 17
ул.(пер., пр., б-р) Бурцева
Город Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления - Непосредственное управление
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1956
2. Материал стен: кирпич, сайдинг
3. Число этажей: 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье)
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 1
7. Количество квартир: 8
8. Общая площадь (кв.м): 283,9
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО О.А., Филоненко

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифановой И.Г., инженера – куратора Аверьяновой Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома _____

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|----------------|--|---|------------------------|
| ПРИЯМОК | | | |
| 1 | Фундамент | Состояние удов. | Ремонт не треб. |
| 2 | Окна | | |
| 3. | Ограждения | | |
| 4. | Приямки | | |
| 5. | Двери металлические | | |

| | | | |
|--|---|--|---------------------|
| 6. | Двери деревянные | имеются | Кап ремонт 2016г |
| 7 | Входы в подвал, запорные устройства | имеются | |
| 8 | Пристрой | | |
| 9 | Влажность | нет | |
| 10 | Затопленность | нет | |
| 11 | Электропроводка, Светильники ЦО | | |
| ТЕХПОДВАЛ | | | |
| 1. | Фундамент | | |
| 2. | Стены | | |
| 3. | Входы в подвал | | |
| 4. | Двери металлические | | |
| 5. | Двери деревянные | | |
| 6. | Запоры | | |
| 7. | Пристрой | | |
| 8. | Окна | | |
| 9. | Продуха | | |
| 10 | Инженерные системы | | |
| 11 | Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети | | |
| 12 | Влажность стен и перекрытий | | |
| 13 | Затопленность | | |
| 14 | Элеваторный узел | | |
| 15 | Вентиляция естественная | | |
| 16 | Утепление инж-х систем | | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | |
| 1. | ХВС | | |
| 2. | ГВС | | |
| 3. | Отопление | | |
| 4. | Газоснабжение | | |
| 5. | Электроснабжение | | |
| СТЕНЫ И ФАСАДЫ | | | |
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | Обшиты сайдингом После кап. Ремонта 2016г. | Ремонт не требуется |
| 2. | рубленые из брёвен | ----- | |
| 3. | Рубленные из брусьев | ----- | |
| 4. | Каркасно-засыпаные | ----- | |
| 5. | Кирпичные | После кап. Ремонта 2016г. | |
| 6. | Панельные | ----- | |
| 7. | Крупноразмерные блоки | ----- | |
| 8. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. | ----- | |
| 9. | Лоджии | Отсут | |
| 10. | Балконы | Отсут | |

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|---|
| 11. | Ограждение | ----- | |
| 12. | Пристроенные лоджии | Отсут | |
| 13. | Пристроенные погреба | Отсут | |
| 14. | Штукатурка | ----- | |
| 15. | Покраска | ----- | |
| 16. | Побелка | ----- | |
| 17. | Трещины в стенах | Отсут | |
| 18. | Навесы | отсут | |
| 19. | Входные козырьки | После кап.ремонта 2016г. | |
| 20. | Крыльцо | После кап.ремонта 2016г. | |
| 21. | Карнизы | Отсут | |
| 22. | Парапеты | отсут | |
| 23. | Отмостка | После кап.ремонта 2016г. | |
| 24. | Цоколь | После кап.ремонта 2016г. | |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | Ж/бетонные | ----- | |
| 2. | Деревянные | удовл | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | Ж/бетонные марши | ----- | |
| 2. | Деревянные | удовл | |
| 3. | Ограждение перил | имеются | |
| 4. | Эвакуационные лестницы | Отсут | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | Мягкая | ----- | Ремонт не требуется |
| 2. | Шиферная | ----- | |
| 3. | Металлопрофили | ----- | |
| 4. | Металлические | После кап.ремонта 2016г. | |
| 5. | Ондулин | ----- | |
| 6. | Водосточные трубы | ----- | |
| 7. | Воронки | ----- | |
| 8. | Парапеты | ----- | |
| 9. | Карнизы | ----- | |
| 10. | Ограждение | имеется | |
| 11. | Люки, выходы на кровлю | После кап.ремонта 2016г. | |
| 12. | ДВК | После кап.ремонта 2016г. | |
| 13. | ВК | В раб состоянии | |
| 14. | Вентиляционные шахты | удовлет | |
| 15. | Слуховые окна чердака | После кап.ремонта 2016г. | |
| 16. | Козырек над лоджиями/балконами | ----- | |
| ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
| 1 | Бетонные | ----- | |
| 2 | Керам-я плитка | ----- | |
| 3 | Дощатые | удовл | |
| 4 | ДСП | ----- | |
| 5 | ДВП | ----- | |
| 6 | Линолеум | ----- | |
| 7 | Плитка ПВХ | ----- | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В л/клетках | удовл | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Покраска | Состояние удов. | Произведен ремонт 2017г. Ремонт не требуется |
| 2 | Побелка | | |

| | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|---------|--|
| 3 | Двери входа | Удовл | |
| 4 | Двери на чердак (кровлю) | удовлет | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели | Отсут | |
| 2 | Горки | отсут | |
| 3 | Бельевые стойки | имеется | |
| 4 | Скамьи | имеется | |
| 5 | Спорт сооружения и иные | отсут | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги | отсут | |
| 2 | Подходы к подъездам | грунт | |
| 3 | Тротуары | Отсут | |
| 4 | Деревья | Имеются | |
| 5 | Кустарники | ----- | |
| 6 | Ограждения | Отсут | |
| 7 | Эл-ты освещения | уличное | |
| | | | |

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2024-2025г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

_____ /И.Ю.Бурмистров

_____ /О.А.Елифанова

_____ /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома _____

Амирикова Руз