

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 05 » апреля 2024г.

Дом № или строение (корпус) 7 ул.(пер., пр., б-р) Заводская
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область
 Вид управления _____ управляющая компания _____
 Управляющая организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1979
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 2815.09
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зубкова Д.В.
 и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В.

Председатель Совета МКД _____
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/б	В удовлетв.состоянии	
2.	Хозсарай	отсутствует	
3.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
4.	<u>Двери металлические</u> <u>Запорн. устройства,</u> двери в <u>подъезде, входы в подвал.</u>	В удовлетв. состоянии Замок В удовл.сост	
5.	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	

6.	Инженерные системы: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	В рабоч.сост в рабоч сост В рабоч. сост в рабоч сост В рабоч сост в рабоч сост	Промывка, опрессовка согласно графика. Ревизия по графику осмотр
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	влажно	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствуют	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Герметичны	Ремонт не требуется
10	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост	
11	Электропроводка, светильники	В рабоч.состоянии	
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствуют	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется 1	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется 1	
6.	Иные	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В удовлетв.состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетв.состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв.состоянии	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствуют	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10	Навесы, <u>входы в подъезд</u>	В удовл сост. требуется ремонт крылец и козырьков.	
11	Стены машинных отделений	отсутствуют	

12	Карнизы, парапеты	В удовл сост	
13	Отмостка	В удовл.сост	
14	Цоколь	ремонт	
15	Вытяжная вентиляция	В рабоч.сост	Соответств. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные <u>ж/б</u> из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	В удовлетв.сост	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Ж/б панельные,</u> <u>Кирпичные,</u> <u>Деревянные,</u> <u>гипсобетонные</u>	В удовлетв.сост	
----	--	-----------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные металлические</u> <u>ограждение перил,</u> зазор между материалами.	В удовлетв. сост В удовлетв.сост	
----	---	---	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В удовл сост в удовл сост в рабоч сост	Проверка по графику
----	--	--	---------------------

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные,</u>	В удовлетв.состоянии	
----	-------------------------------------	----------------------	--

мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
---	--	--

ОКНА, ДВЕРИ

1. В квартирах	В удовл. сост	
В л/клетках	В удовл. сост	
В техподвалах		

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1. Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	В удовл. сост в удовл. сост в удовлет. сост	
--	---	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1. Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл. сост в удовл. сост	
--	--------------------------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1. Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл. сост в удовл. сост уличное	
---	---	--

Выводы и предложения комиссии:

Требуется ремонт цоколя, крылец и козырьков. Инженерные системы в рабочем состоянии.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Зубков Д.В. _____

Члены комиссии: _____ Тихонова Е.А. _____

_____ Симуков В.Н. _____

_____ Носкова Т.В. _____

Председатель Совета МКД _____ Шенников В.Н. _____