

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 15 » апреля 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 8 ул.(пер., пр., б-р) Коммунаров
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления Управляющая компания
 Управляющая организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1989
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака отсутствует
6. Количество подъездов 8
7. Количество квартир 115
8. Общая площадь (кв.м) 5641.46
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зубкова Д.В.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В.

Председатель Совета МКД Куракина Р.М., Косицкая В.И.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1.	Фундамент ж/бетон	без повреждений	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	имеется	
3.	Окна, продухи	в удовл.сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в рабоч. сост. замок отсутствует в удовл.сост.	

5.	Транзитные инженерные сети, Инженерные системы:	отсутствуют в рабоч.сост.	
	Розлив Ц.О.	в рабоч..сост.	Промывка опрессовка согласно графика
	Розлив ХВС Канализация	в рабоч.сост. в рабоч.сост.	
	Электрощитовая ВРУ Розлив ГВС Кабельные сети	в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост.	ревизия Проверка сопротивления по графику
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
9.	Пристрой входа в подвал, запоры	в удовл. сост.	
10.	Электропроводка, светильники	отсутствует	
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки	без повреждений	
2.	<u>Промерзание</u> через м/п швы <u>стены сырые</u> кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл.сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	Ремонт 6,7,8 подъездов	
7.	Покраска, побелка	Ремонт 6,7,8 подъездов.	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	
10.	Навесы, Входы в подъезд	в удовл. сост.	

11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	в удовл.сост.	
13.	Отмостка	В удовл. сост	
14.	Цоколь	В удовл. сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	дефектов не обнаружено	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствуют	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные,</u> Деревянные, гипсобетонные	дефектов не обнаружено	
----	---	------------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	дефектов не обнаружено	
----	--	------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В удовл. сост./ч.ремонт. в удовл.сост.	Проверка по графику
----	--	---	---------------------

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные,</u> мозаичные, керамическая <u>плитка,</u> паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	разрушений нет	
----	--	----------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u>	без повреждений	
----	--------------------	-----------------	--

В л/клетках В техподвалах	без повреждений	
------------------------------	-----------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<u>Состояние покраски,</u> <u>побелки,</u> двери входа двери на чердак или кровлю, люк выхода	В удовл. сост ремонт в рабоч.сост. в рабоч.сост замок	
----	---	---	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	<u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки,</u> <u>скамьи и иные сооружения.</u>	в исправном сост. покраска	
----	---	-----------------------------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

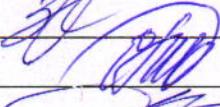
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. В удовл. сост. уличное	
----	---	---	--

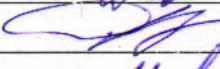
Выводы и предложения комиссии:


Инженерные системы в рабочем состоянии. Ремонт не требуется.

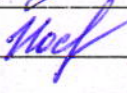
Требуется ремонт в подъездах 6,7,8. *требуется ремонт газопровода кровли.*

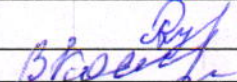
Подписи:

Председатель комиссии: _____  _____ Зубков Д.В. _____

Члены комиссии: _____  _____ Тихонова Е.А. _____

_____  _____ Симуков В.Н. _____

_____  _____ Носкова Т.В. _____

Председатель совета МКД _____  _____ Куракина Р.М. _____

_____ _____ Косицкая В.И. _____