

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 03 » апреля 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 2
ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1970
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 70
8. Общая площадь (кв.м) 3329,47
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зубкова Д.В
и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой.Е.А.
Симукова В.Н.
Денисова Л.Э.

Председатель совета МКД Цыганок.Н.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
1.	Фундамент ж/бетон	В удовлетв.состоянии	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	отсутствует	
3.	Окна, продухи	Кирпич.кладка прямков	
4.	Двери металлические Запорн.		

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

	устройства, двери в подъезде, входы в подвал, В удовлетв.состоянии Замок, В удовлетв.состоянии		Утеплить входы двери в подвал.
5.	Транзитные инженерные сети, инженерные системы:	отсутствует	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии в рабочем состоянии В рабочем состоянии в рабочем состоянии	Требуется изоляция? Требуется изоляция труб? Проверка сопротивления по графику.
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется ✓
10.	Пристрой входа в подвал, запоры.	В удовл.состоянии замок	нужен требуется очистка
11.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует ?	имеется
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Без повреждений	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетв.состоянии	
4.	Построенные балконы, погреб	В удовлетв.состоянии	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Навесы, входы в подъезды	В удовлетв.состоянии	сильно - нешаба - сделаны

11.	Стены машинных отделений	отсутствует	
12.	Карнизы, парапеты	В удовлетв.состоянии	
13.	Отмостка	В удовлетв.состоянии	
14.	Цоколь	В удовлетв.состоянии	<i>нужен ремонт</i>
15.	Вытяжная вентиляция	В раб.состоянии	Соответ. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В удовлетв.состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные,</u> Деревянные, гипсобетонные	В удовлетв.состоянии	
----	---	----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> <u>ограждение перил,</u> зазор между материалами.	В удовлетв.состоянии В удовлетв. состоянии	
----	---	---	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В удовлетв.состоянии В рабочем состоянии в рабочем состоянии	
----	---	--	--

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные,</u> мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах	Разрушений нет	
----	---	----------------	--

общего пользования.		
---------------------	--	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	Без повреждений без повреждений. ?	
----	--	---------------------------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	Требуется ремонт подъездов. окраска замок	<i>Требуется ремонт</i>
----	---	---	-------------------------

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.		
----	--	--	--

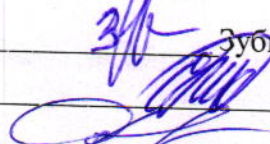
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

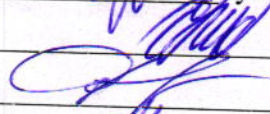
1.	<u>Подъездные дороги(асфальт),</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> <u>деревья,</u> <u>кустарники,</u> <u>ограждение фасадов,</u> <u>архитектурный облик,</u> <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	В хорошем состоянии. Уличное освещение	
----	---	---	--

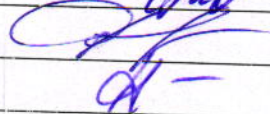
Выводы и предложения комиссии:

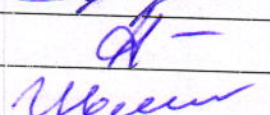
Требуется ремонт подъездов. Замена входных подъездных дверей. Заменить водостоки на козырьках всех подъездов. Ремонт цоколя. Требуется помывка окон в подъездах.

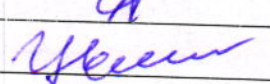
Подписи:

Председатель комиссии:  Зубов Д.В.

Члены комиссии:  Тихонова.Е.А.

 Симуков В.Н.

 Денисова Л.Э.

Председатель совета МКД  Цыганок.Н.В.