

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 12 » апреля 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 20/13
ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1963
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 36
8. Общая площадь (кв.м) 2570,69
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зубкова Д.В

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой.Е.А.

Симукова В.Н.

Денисовой Л.Э

Председателя совета МКД Щемилкина Т.С..

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент ж/бетон | В удовлетв. состоянии | |
| 2. | Хозсара и Дощатые ограждения | отсутствует | |
| 3. | Окна, продухи | В удовлетв. состоянии | |

| | | | |
|-----|--|---------------------|-----------------------------------|
| 4. | Двери <u>металлические</u> Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал. В удовлетв. состоянии Замок, 2 шт | | |
| 5. | Транзитные инженерные сети Инженерные системы.: | отсутствует | |
| | 1) <u>Розлив Ц.О</u> | В рабочем состоянии | |
| | 2) <u>Розлив ХВС</u> | В рабочем состоянии | Изоляция |
| | 3) <u>Канализация</u> | В рабочем состоянии | ревизия |
| | 4) <u>Электрощитовая</u> | в рабочем состоянии | изоляция |
| | 5) <u>ГВС</u> | В рабочем состоянии | проверка сопротивления по графику |
| | 6) <u>Кабельные сети</u> | в рабочем состоянии | |
| 7. | Влажность, затоплено, состояние полов. | сухо | |
| 8. | Элеваторный узел, водомерный узел | отсутствует | |
| 9. | Ввод инженерных сетей через фундамент | герметичны | Ремонт не требуется |
| 10. | Входа в подвал, запоры, пристрой. | отсутствует | |
| 11. | Электропроводка, светильники | В рабочем состоянии | |
| 12. | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого | отсутствует | |

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

| | | | |
|----|------------------|-------------|--|
| 1. | ХВС | отсутствует | |
| 2. | ГВС | отсутствует | |
| 3. | Отопление | отсутствует | |
| 4. | Газоснабжение | отсутствует | |
| 5. | Электроснабжения | имеется | |
| 6. | Иные | | |

СТЕНЫ

| | | | |
|-----|---|-----------------------|--|
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки | В удовлетв. состоянии | |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | отсутствует | |
| 3. | Лоджии, <u>балконы</u> Ограждение | В удовлетв. состоянии | |
| 4. | Построенные балконы, погреба | отсутствует | |
| 5. | Кирпичные пилоны | отсутствует | |
| 6. | Штукатурка | отсутствует | |
| 7. | Покраска, побелка | отсутствует | |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями | отсутствует | |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | Имеются, заделаны | |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | Без повреждений | |

| | | | |
|-----|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 11. | Стены машинных отделений | отсутствует | |
| 12. | Карнизы, парапеты | отсутствует | |
| 13. | Отмостка | В удовлетв. состоянии | |
| 14. | Цоколь | В удовлетв. состоянии | |
| 15. | Вытяжная вентиляция | В раб. состоянии | Соответст. нормативам |

ПЕРЕКРЫТИЕ

| | | | |
|----|---|-----------------------|--|
| 1. | ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | В удовлетв. состоянии | |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы | отсутствует | |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | отсутствует | |

ПЕРЕГОРОДКИ

| | | | |
|----|--|-----------------------|--|
| 1. | Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные | В удовлетв. состоянии | |
|----|--|-----------------------|--|

ЛЕСТНИЦЫ

| | | | |
|----|--|-----------------------|--|
| 1. | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами. | В удовлетв. состоянии | |
|----|--|-----------------------|--|

КРЫШИ-КРОВЛИ

| | | | |
|----|---|---|----------------------|
| 1. | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля | В удовлетв. состоянии замок в удовлетв. состоянии | Проверка по графику. |
|----|---|---|----------------------|

ПОЛЫ

| | | | |
|----|---|-----------------------|--|
| 1. | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, | В удовлетв. состоянии | |
|----|---|-----------------------|--|

| | | |
|---|--|--|
| керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования. | | |
|---|--|--|

ОКНА, ДВЕРИ

| | | |
|--|--|--|
| 1. В квартирах В л/клетках В техподвалах | В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии | |
|--|--|--|

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

| | | |
|--|---|--|
| 1. Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю | В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии замок | |
|--|---|--|

МАЛЫЕ ФОРМЫ

| | | |
|--|-----------------------|--|
| 1. Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения. | В удовлетв. состоянии | |
|--|-----------------------|--|

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

| | | |
|--|--|--|
| 1. Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории. | В удовлетв. состоянии Уличное освещение | |
|--|--|--|

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии. Требуется изоляция ГВС,ХВС на чердаке.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Зубков Д.В. _____

Члены комиссии: _____ Тихонова Е.А. _____

_____ Симуков В.Н. _____

_____ Денисова Л.Э. _____

Председатель совета МКД _____ Щемилкина Т.С. _____