

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 09 » апреля 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 10
ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область _____
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

- 1. Год постройки 1975
- 2. Материал стен кирпич
- 3. Число этажей 5
- 4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
- 5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
- 6. Количество подъездов 4
- 7. Количество квартир 57
- 8. Общая площадь (кв.м) 4156,57
- 9. Количество лифтов отсутствует
- 10. Количество мусоропроводов отсутствует
- 11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
- 12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
- 13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя Зубкова Д.В

и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой.Е.А.
Симукова.В.Н.
Денисовой Л.Э.

Председатель совета МКД _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/бетон	В удовлетв.состоянии	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	отсутствует	

3.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв. состоянии Замок, 2 шт	
5.	Транзитные инженерные сети, инженерные системы:	отсутствует	
	1) <u>Розлив Ц.О.</u>	В раб..сост.	Промывка опрес.согласно графика. требуется ремонт, Изоляция
	2) <u>Розлив ХВС</u>	В раб . сост.	требуется изоляция
	3) <u>Канализация</u>	В рабочем.состоянии	ревизия
	4) <u>Электрощитовая</u>	В рабочем состоянии	
	5) <u>ГВС</u>	отсутствует	проверка сопротивления по графику
	6) <u>Кабельные сети</u>	В рабочем состоянии	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	<i>подвал затоп.</i>
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	отсутствует	
11.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	<i>ремонт</i>
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные,</u> панельные крупноразмерные блоки	В удовлетв.состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, <u>балконы</u> Ограждение	В удовлетв.состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	отсутствует	

9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв.состоянии	
11.	Стены машинных отделений	отсутствует	
12.	Карнизы, парапеты	В удовл.состоянии	
13.	Отмостка	В удовлетв.состоянии	<i>ремонт</i>
14.	Цоколь	В удовлетв.состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В раб.состоянии	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В удовлетв.состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В удовлетв.состоянии	
----	---	----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В удовлетв.состоянии	
----	--	----------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки выхода, покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	и В удовлетворительном состоянии. В удовлетв.состоянии в удовлетв.состоянии	проверка по графику
----	--	---	---------------------

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные,	В удовлетв.состоянии	
----	---	----------------------	--

	керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
--	--	--	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В хорошем состоянии	
----	---	---------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	ремонт замок	Требуется ремонт.
----	---	---------------------	-------------------

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв.состоянии	
----	--	----------------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги(асфальт), подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В хорошем состоянии Уличное освещение	
----	--	--	--

Выводы и предложения комиссии:

Инженерные системы в рабочем состоянии. Произведен кап. ремонт отопления, изоляция ХВС, ЦО в подвале, требуется ремонт лестничных клеток. Требуется ремонт крыши. *Требуется ремонт отмостки*
Требуется ремонт в подъездах

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Зубков Д.В.

Члены комиссии: _____ Тихонова.Е.А.

_____ Симуков В.Н.

_____ Денисова Л.Э.

Председатель совета МКД *Васильев Ч.В.*