

АКТ

Весеннего осмотра жилого дома

« 15 » апреля 2024 г.

Дом № или строение (корпус) 29 ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская
Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
Вид управления непосредственное
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2003
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал п/подвал
5. Наличие чердака имеется
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 6
8. Общая площадь (кв.м) 510,40
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Зубкова Д.В.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой.Е.А.,

Симукова В.Н.

Денисовой Л.Э

Председатель Совета МКД Белова М. Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер.
-------	--	---	-------------------------

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	в удовл.сост.	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	замок	
3.	Окна, продухи	отсутствуют	
4.	Транзитные инженерные сети. Инженерные системы :	Отсутствуют В рабоч.сост	
	Розлив Ц.О.	в рабоч. сост.	
	Розлив ХВС	в рабоч. сост.	
	Канализация	в удовл. сост	
	Электрощитовая Кабельные	в удовл. сост	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер.
	сетив рабоч. сост.		
6.	Влажность Затоплённость		
7.	Элеваторный узел	отсутствует	
8.	Инженерные ввода через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	отсутствует	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	в удовл.сост.	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	кв.б	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл. сост	
4.	Построенные лоджии, погреба	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл.сост.	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствует	
13.	Отмостка	в удовл.сост.	
14.	Цоколь	в удовл. сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.		
--	--	--


БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

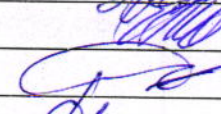
1.	Подъездные дороги, (бетон, асфальт) подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, газон ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	отсутствует в удовл.сост. Уличное	
----	---	---	--

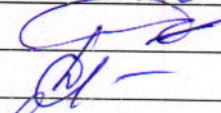
Выводы и предложения комиссии:

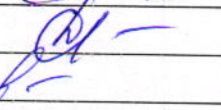
Инженерные системы в рабочем состоянии . Требуется ремонт подъезда.
Требуется частичный ремонт крыши.


Подписи:

Председатель комиссии: _____  Зубков Д.В. _____

Члены комиссии: _____  Тихонова Е.А. _____

_____  Симуков В.Н. _____

_____  Денисова Л.Э. _____

Председатель совета МКД _____  Белова М.Н. _____